

Gewerbepark Virnsberger Straße 2 - 4



Quelle: © Krüger Consult GmbH, Architekten

Objekt

Neubau von Gewerbehallen im Gewerbegebiet Kleinreuth b. Schweinau, Nürnberg-West

Größe

ca. 5.000 m² Hallenfläche, teilbar ab 1.000 m²
(Mezzanin- und Büroeinheiten um 350 bzw. 150 m²)

Verfügbarkeit

Fertigstellung abschnittsweise ab 2027 (zur Miete)

Anbindung

gute innerstädtische Erreichbarkeit: Ringstraße (4R) in 2 km, Innenstadt und Nürnberg-Hbf. in 6 km erreichbar; über die Südwesttangente (1,5 km) sehr gute Anbindung an den Frankenschnellweg (A73) und das überregionale Verkehrsnetz (A6, A3, A9); Bus-Haltestelle fußläufig erreichbar

Kontakt

Union Investment Real Estate GmbH
Valentinskamp 70 / Emporio, 20355 Hamburg
Herr Matthias Wagner
Tel.: 040/3 49 19-44 43
E-Mail: matthias.wagner@union-investment.de

Standortdetails

ideal geeignet für kleine und mittlere Unternehmen des verarbeitenden Gewerbes; lichte Hallenhöhe: 7,50 m, Flächen-/Stiellasten: 60 bzw. 80 KN/m², Level-Access-Tore, hohe Energie-/Nachhaltigkeitsstandards, modernste Netzwerk-Infrastruktur, schwerlastfähige Außenanlagen, Parkplätze; Nahversorgungszentrum direkt vor Ort

Gewerbepark Virnsberger Straße 2 - 4

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 20000

