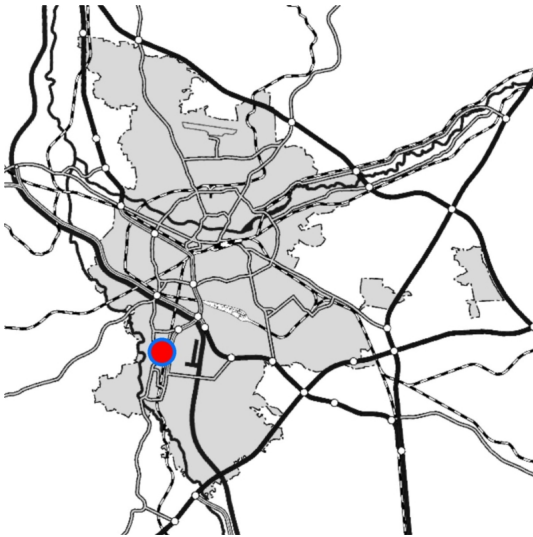


## Gewerbegebiet Eibach - Gewerbegrundstücke



Quelle: Stadt Nürnberg, Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung

### Lage

Gewerbegrundstücke im südwestlichen Stadtgebiet Nürnbergs, Gewerbegebiet Eibach

### Größe

Gebietsumfang: ca. 17 ha  
Grundstückseinheiten von 1.000 bis 8.000 m<sup>2</sup>

### Verfügbarkeit

ab sofort

### Planungsrecht

Bebauungsplan-Nr. 3966 (GE)

### Anbindung

ca. 4 km zur Südwesttangente und zum Frankenschnellweg (A73), von dort aus Anschluss an das überregionale Verkehrsnetz (A3/A6/A9);  
ca. 20 Min. zum Hauptbahnhof und Messegelände;  
Bushaltestelle in ca. 400 m fußläufig erreichbar

### Kontakt

Stadt Nürnberg, Wirtschaftsförderung Nürnberg  
Unternehmensbetreuung und Standortentwicklung  
Tel.: 0911 / 2 31-29 98

### Standortdetails

ideale Standortbedingungen für kleine und mittelständische Unternehmen des klassischen Gewerbes (Produktion, Handwerk etc.); attraktives infrastrukturelles Umfeld (Supermarkt, Drogerie, Bäcker, Kita etc.), 1 km zum Naherholungsgebiet Rednitztal

## Gewerbegebiet Eibach - Gewerbegrundstücke

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 10000

