

---

## GIP Grundig Immobilienpark, Beuthener Straße 41/43

---



Quelle: alpha Immobilienmanagement GmbH

### Objekt

Gewerbepark im südöstlichen Stadtgebiet

### Größe

gesamt rd. 25.000 m<sup>2</sup> Büro, rd. 55.000 m<sup>2</sup>  
Produktion/Lager zzgl. Freiflächen/Baureserven;  
verfügbar: Büroflächen ca. 500 bis 8.000 m<sup>2</sup>,  
Produktion/Lagerflächen ab 150 bis 6.000 m<sup>2</sup>

### Verfügbarkeit

auf Anfrage

### Anbindung

gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz über  
die Gleiwitzer- bzw. Beuthener Straße, in südlicher  
Richtung besteht Zufahrt zur A6 in ca. 3,5 km  
Entfernung; ÖPNV: Bushaltestelle Linie 55 mit  
U-Bahn-Anbindung (U-Bahnhof 'Scharfreiterrung'),  
S-Bahn-Haltestelle 'Frankenstadion'

### Kontakt

alpha Immobilienmanagement GmbH  
Kressengartenstraße 2, 90402 Nürnberg  
Herr Johannes Hirschmann  
Tel.: 0911/93 97 07-11  
Fax: 0911/93 97 07-77  
E-Mail: [johannes.hirschmann@alpha-gruppe.com](mailto:johannes.hirschmann@alpha-gruppe.com)  
Homepage: [www.alpha-gruppe.com](http://www.alpha-gruppe.com)

### Standortdetails

Nähe Messezentrum; klimatisierte Büros;  
geeignet für Büro, Labor, Entwicklung, Call Center,  
etc.; Produktions- und Logistikknutzung mit  
Gleisanschluss, 24 Stunden-Betrieb, Wachdienst

## GIP Grundig Immobilienpark, Beuthener Straße 41/43

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 20000

