

---

## HANSAPARK, Ecke Hansa-/Dieselstraße

---



Quelle: Luftbild Hajo Dietz /Bildrechte HANSA PARK Grundstücksentwicklung GmbH

### Objekt

Gewerbegrundstück im südwestlichen Stadtgebiet

### Größe

Grundstück mit ca. 10.400 m<sup>2</sup> (mögliche Bebauung: ca. 27.000 m<sup>2</sup> BGF und Parkhaus mit ca. 430 Stellplätzen)

### Verfügbarkeit

sofort

### Anbindung

ausgezeichnete Anbindung an den ÖPNV (U-Bahn in 4 Min. fußläufig erreichbar); Südwesttangente und Frankenschnellweg liegen 700 m bzw. 3 km entfernt, von dort aus Anschluss an das überregionale Verkehrsnetz (A3/A6/A9)

### Kontakt

te management GmbH  
Herr Markus Schloßbauer  
Tel.: 0179/3 41 95 27  
E-Mail: [m.schlossbauer@te-mgmt.com](mailto:m.schlossbauer@te-mgmt.com)

### Standortdetails

Gewerbestandort in exponierter Lage, unmittelbar am Fernmeldeturm Nürnberg gelegen; ideal geeignet für Multi-Use-Projekte, Büro/Dienstleistung, klassisches, produzierendes Gewerbe

# HANSAPARK, Ecke Hansa-/Dieselstraße

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 20000

