
Johannisturm, Großweidenmühlstraße 36



Quelle: © TETRIS Grundbesitz AG

Objekt

Neustrukturierung eines Bürogebäudes im historischen Stadtteil St. Johannis, westlich der Altstadt

Größe

Gesamtfläche: ca. 4.500 m², Einheiten ab 320 m²

Verfügbarkeit

ca. 6 Monate nach Abschluss Mietvertrag und anschließendem Ausbau

Anbindung

sehr guter Anschluss an den ÖPNV: 250 m zur Straßenbahn, Bus-Haltestelle direkt vor Ort, Hauptbahnhof in 15 Min. erreichbar; attraktive Radwegeverbindung zur Altstadt; 1,7 km zum Frankenschnellweg (A73), von dort Anschluss an das überregionale Verkehrsnetz (A3/A6/A9)

Kontakt

TETRIS Grundbesitz AG
Schlossweg 14, 91244 Reichenschwand
Frau Anett Kalb
Tel.: 09151/86 93-4 44
E-Mail: vermietung@tetris-grundbesitz.de
Homepage: www.tetris-grundbesitz.de

Standortdetails

6-geschossiger Turmbau, ideal geeignet für Büro, Praxis, Labor (z.B. Life Sciences, Gesundheitswesen, wirtschaftsnahe Dienstleistungen); Adressbildung durch exponierte Sichtlage und markante Architektur, Dachterrasse, TG (76 Stellplätze); Gebäude entkernt - indiv. Ausbau nach Mieterwunsch (Single- oder Multi-Tenant); attraktives Umfeld (Supermärkte, Cafés/Bars, Kitas, Nähe zu Pegnitzauen etc.)

Johannisturm, Großweidenmühlstraße 36

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 20000

