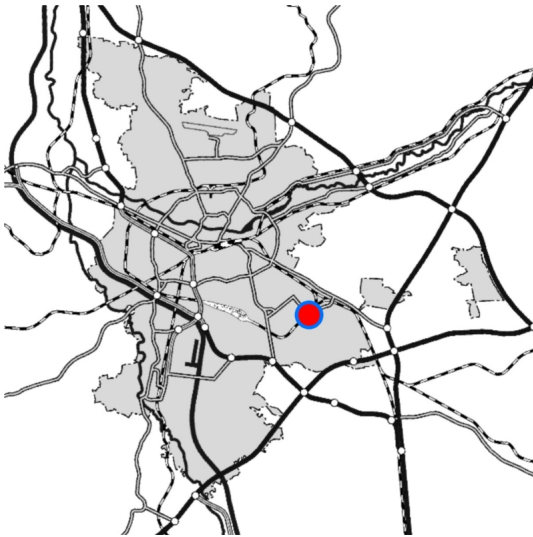


Kreuzburger Straße 12 (Gewerbeobjekt)



Quelle: GRAEF Immobilien, Nürnberg

Objekt

Produktionshalle mit Lager- und Büroflächen im südlichen Stadtgebiet (Langwasser)

Größe

Grundstück 6.800 m²; ca. 11.000 m² Nutzfläche, davon 5.200 m² Produktion (EG), 4.900 m² Lager/ Sozialraum (UG) sowie 1.000 m² Lager/Büro (OG)

Verfügbarkeit

nach Absprache

Anbindung

gute Verkehrsanbindung über die Südwesttangente an das Autobahnnetz (A6/A73 in ca. 3 km); direkte ÖPNV-Anbindung (Bus); Flughafen in ca. 15 Min. Fahrzeit erreichbar

Kontakt

GRAEF Immobilien
Flachsröststraße 10, 90475 Nürnberg
Herr Arnold Graef
Tel.: 09 11 / 83 14 60
E-Mail: graef@ladenflaechen.de
Homepage: www.ladenflaechen.de

Standortdetails

Wendemöglichkeit für LKW (40 t), Vergrößerung Logistik-/Lieferfläche denkbar (durch Rückbau Nebengebäude), Rampenanlage, Deckenhöhe bis 5,7 m, über 30 Stellplätze; hohe Sichtbarkeit, Lage an stark befahrener Straßenkreuzung, Straßenfront ca. 200 m

Kreuzburger Straße 12 (Gewerbeobjekt)

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 20000

