

Münchener Straße 371 (Gewerbegrundstück)



Quelle: © Stadt Nürnberg, Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung

Lage

Gewerbegrundstück am südlichen Eingangstor Nürnbergs

Größe

Grundstücksfläche: ca. 16.840 m², kein Teilerwerb möglich

Verfügbarkeit

nach Absprache

Planungsrecht

baureife Fläche,
rechtskräftiger Bebauungsplan-Nr. 4597 (GE(e))

Anbindung

unmittelbarer Anschluss an den Frankenschnellweg/A73 (1,5 km) und das Autobahnnetz; gute Anbindung an die Innenstadt und den Hauptbahnhof Nürnberg; Bushaltestelle 200 m vor dem Gelände; ca. 1,5 km zum Messezentrum Nürnberg

Kontakt

Herr Herbert Limmer
E-Mail: herbert.limmer@baulift.de

Standortdetails

hochfrequente Lage, direkt an der südlichen Hauptverkehrsader Münchener Straße, nahe dem Campus der Technischen Universität Nürnberg (TUN); möglicher Standort für moderne Büro- und Servicekonzepte mit Anspruch an attraktive Umfeldgestaltung, denkbar auch für ruhiges verarbeitendes Gewerbe (z.B. High-Tech-Produktion); geeignet für Eigennutzer und Investoren

Münchener Straße 371 (Gewerbegrundstück)

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 10000

