

Münchener Straße 371 (Gewerbegrundstück)



Quelle: © Stadt Nürnberg, Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung

Lage

Gewerbegrundstück am südlichen Eingangstor Nürnbergs

Größe

Grundstücksfläche: ca. 16.840 m², kein Teilerwerb möglich

Verfügbarkeit

nach Absprache

Planungsrecht

baureife Fläche,
rechtskräftiger Bebauungsplan-Nr. 4597 (GE(e))

Anbindung

unmittelbarer Anschluss an den Frankenschnellweg/A73
(1,5 km) und das Autobahnnetz; gute Anbindung an die
Innenstadt und den Hauptbahnhof Nürnberg;
Bushaltestelle 200 m vor dem Gelände;
ca. 1,5 km zum Messezentrum Nürnberg

Kontakt

Herr Herbert Limmer
E-Mail: herbert.limmer@baulift.de

Standortdetails

hochfrequente Lage, direkt an der südlichen Hauptverkehrs-
ader Münchener Straße, nahe dem Campus der Technischen
Universität Nürnberg (TUN); möglicher Standort für moderne
Büro- und Servicekonzepte mit Anspruch an attraktive Umfeld-
gestaltung, denkbar auch für ruhiges verarbeitendes Gewerbe
(z.B. High-Tech-Produktion);
geeignet für Eigennutzer und Investoren

Münchener Straße 371 (Gewerbegrundstück)

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 10000

