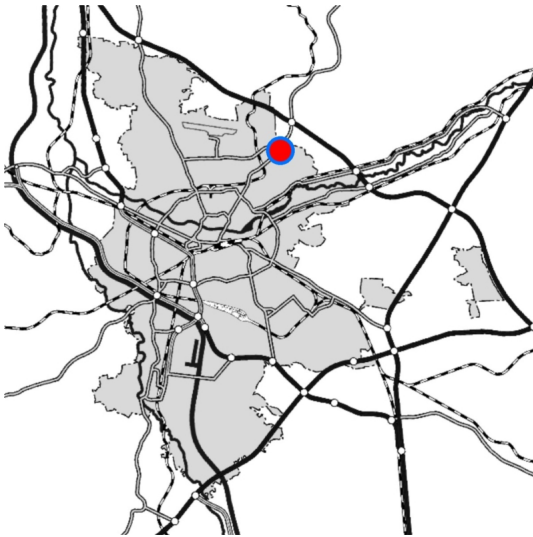


---

## Nordostpark 89 - 93 - Büroflächen direkt am See

---



Quelle: CONREN Land Management GmbH | Foto: Frank Pichler

### Objekt

modernes Bürogebäude im grünsten Businesspark Nürnbergs und direkt am See (Nordostpark)

### Größe

Gesamtnutzfläche: ca. 9.400 m<sup>2</sup>;  
Mietfläche bis zu 4.000 m<sup>2</sup> (teilbar ab 266 m<sup>2</sup>)

### Verfügbarkeit

nach Absprache/kurzfristig

### Anbindung

über die Äußere Bayreuther Straße (B2) zur Altstadt ca. 4 km; zur Autobahn (A3) ca. 1,5 km;  
Bushaltestelle am Gelände (Linie 23), ca. 10 Min. bis zur U-Bahn-Haltestelle 'Herrnhütte'

### Kontakt

CONREN Land Management GmbH  
Bockenheimer Anlage 2, 60322 Frankfurt  
Herr Luca Müller-Mateen  
Tel.: 069/69 76 64 30-75  
E-Mail: [luca.mueller-mateen@conrenland.com](mailto:luca.mueller-mateen@conrenland.com)  
Homepage: [www.conrenland.com](http://www.conrenland.com)

### Standortdetails

Businesspark mit Kompetenzschwerpunkt IuK und Forschung; modernste Kommunikationsinfrastruktur; Parkambiente durch alten Baumbestand und See; Gastronomie; Konferenzzentrum, Sportflächen, Kindertagesstätte

# Nordostpark 89 - 93 - Büroflächen direkt am See

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 20000

