

---

## Innovation Center Nordostpark

---



Quelle: ALITUS Portfolio Nr. 6 GmbH & Co. KG

### Objekt

Neubau einer Büroimmobilie am nordöstlichen Eingangstor zu Nürnberg

### Größe

ca. 8.400 m<sup>2</sup> oberirdische BGF auf 6 Vollgeschossen, Mieteinheiten ab 570 m<sup>2</sup>

### Verfügbarkeit

ca. 30 bis 36 Monate nach Einreichung Bauantrag

### Anbindung

unmittelbarer Anschluss an die A3; der Flughafen Nürnberg ist in 10 Min. erreichbar; über die Äußere Bayreuther Straße (B2) gute Anbindung an die Innenstadt und den Hauptbahnhof (6 km); Bushaltestelle direkt vor Ort

### Kontakt

ALITUS Capital Partners GmbH  
Frau Stephanie Petzinger (Assetmanagerin)  
Tel.: 09131/5 30 87-24  
E-Mail: [petzinger@alitus-cp.de](mailto:petzinger@alitus-cp.de)  
Homepage: [www.alitus-cp.de](http://www.alitus-cp.de)

### Standortdetails

moderner Technologiestandort, ideal geeignet für höherwertiges Gewerbe, Forschung und Entwicklung; Neubau mit modernen, individuell gestaltbaren Büroflächen, DGNB Gold-Zertifizierung angestrebt; Stellplätze im angrenzenden Parkhaus; repräsentativer Standort mit Blick auf den Campus-See in naturnaher Lage; mehrere Kitas und gastronomische Angebote im Umfeld

## Innovation Center Nordostpark

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 20000

