

Ostendstraße 152 (Neubauprojekt)



Quelle: Stadt Nürnberg

Lage

Neubauprojekt im Nürnberger Osten (Gewerbe/Büro/Mixed-Use), nahe Seetor/Wöhrder See

Größe

Grundstücksgröße ca. 2.100 m², bei 3-geschossiger Bebauung ca. 3.000 bis 4.000 m² BGF realisierbar

Verfügbarkeit

ca. 24 Monate nach Abschluss Mietvertrag

Planungsrecht

§ 34 BauGB

Anbindung

sehr gute Anbindung an den ÖPNV: Straßenbahn, Bus (300 m) und S-Bahn (600 m) fußläufig erreichbar; aufgrund der Nähe zur Ringstraße sind sowohl Autobahnen (A3, A9) als auch Innenstadt/Hauptbahnhof in kurzer Zeit erreichbar (ca. 15 Min.)

Kontakt

Herr Peter Fröhlich
Tel.: 0911/9 54 08-99
E-Mail: peter.froehlich@autohaus-froehlich.de

Standortdetails

Bebauung nach indiv. Mieterwünschen; ideal für klass. verarbeitendes Gewerbe mit Büroanteil, High-Tech-Produktion oder unternehmensbez. DL; Mixed-Use- bzw. Multi-Tenant-Konzepte vorstellbar; Vorteile durch dynamisch wachsendes Umfeld mit guter Infrastruktur (Nahversorgung etc.)

Ostendstraße 152 (Neubauprojekt)

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 10000

