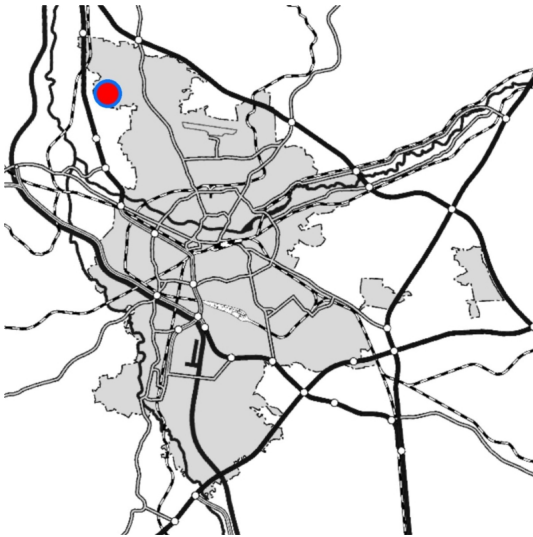


## Gewerbegebiet Schmalau-Südost - Gewerbegrundstücke



Quelle: Stadt Nürnberg, Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung

### Lage

Neuentwicklung eines Gewerbegebiets  
im Nürnberger Norden

### Größe

Gebietsumfang: ca. 12 ha  
Grundstückseinheiten von 1.000 bis 20.000 m<sup>2</sup>

### Verfügbarkeit

voraussichtlich bebaubar ab 2025  
(Vergabe im Erbbaurecht)

### Planungsrecht

Bebauungsplan-Nr. 4575 „Schmalau-Ost“ (GE)

### Anbindung

hervorragende Anbindung an das überregionale  
Verkehrsnetz (Lage im Städtedreieck Nürnberg-Fürth-  
Erlangen): Anschlussstelle A73 liegt nur 1 km entfernt,  
A3 in 4 km erreichbar; Bus-Haltestelle direkt vor Ort

### Kontakt

Stadt Nürnberg, Wirtschaftsförderung Nürnberg  
Unternehmensbetreuung und Standortentwicklung  
Tel.: 0911 / 2 31-29 98

### Standortdetails

ideale Standortbedingungen für kleine und mittel-  
ständische Unternehmen des klassischen Gewerbes  
(Produktion, Handwerk etc.); gute Versorgungs-  
möglichkeiten im direkten Umfeld (Supermärkte,  
Getränkemarkt, Bäcker etc.)

## Gewerbegebiet Schmalau-Südost - Gewerbegrundstücke

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 10000

