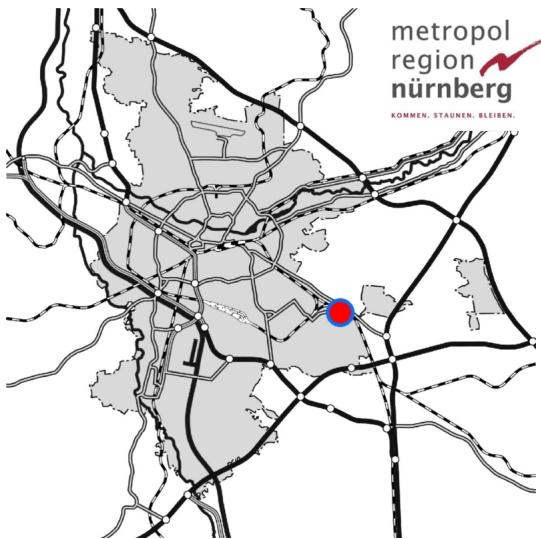


## Sprottauer Straße 4 - 8 (Logistik-, Produktions-, Bürogebäude)



Quelle: Grundbesitzverwaltung Claus Merk

### Objekt

südöstliches Stadtgebiet

### Größe

Grundstücksgröße ca. 9.632 m<sup>2</sup>;  
 Büroflächen: 200 m<sup>2</sup> EG/200 m<sup>2</sup> 1. OG/415 m<sup>2</sup> 2. OG  
 Lagerflächen: 970 m<sup>2</sup> EG (mit Rampe), 1.260 m<sup>2</sup> UG  
 komplettes Rückgebäude verfügbar  
 Anmietung von Teilflächen möglich

### Verfügbarkeit

kurzfristig auf Anfrage (Miete)

### Anbindung

über die Oelser Straße und Regensburger Straße  
 optimale Anbindung an das BAB-Netz (A6/A9);  
 S-Bahn-Haltepunkt 'Fischbach' gut erreichbar,  
 Haltestelle der Buslinie 56 mit Verbindung zur  
 U-Bahn in unmittelbarer Nähe

### Kontakt

Grundbesitzverwaltung Claus Merk  
 Hermann-Kolb-Straße 35b, 90475 Nürnberg  
 Herr Christopher Cameron  
 Tel.: 0911 / 83 67 75  
 Fax: 0911 / 83 67 55  
 E-Mail: c.cameron@gcm-nuernberg.de

### Standortdetails

Büroräume im 2./3. OG entsprechen heutigem  
 Standard; Lager-/Produktionshalle vielseitig nutzbar;  
 Logistik-Halle mit 10 Roll-Toren auf Rampenniveau,  
 3 Lastenaufzüge; gewachsenes Gewerbegebiet

## Sprottauer Straße 4 - 8 (Logistik-, Produktions-, Bürogebäude)

## Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 20000

