

## UmweltHaus, Nordwestring 101



Quelle: spengler wiescholek Architektur//Stadtplanung | bloomimages

### Objekt

Neubau eines nachhaltigen Bürogebäudes mit Nahversorgung in einzigartiger Holzhybridbauweise

### Größe

Gesamtfläche: ca. 17.000 m<sup>2</sup> (BGF oi)  
Einheiten ab 400 m<sup>2</sup>

### Verfügbarkeit

ab 2026

### Anbindung

U-Bahn- und Bushaltestelle direkt vor Ort, Hauptbahnhof in 10 Min. erreichbar (Direktverbindung über Linie U3); sehr gute Einbindung in das Radwegenetz; direkte Lage am Stadtring mit sehr guter Anbindung speziell in Richtung Fürth, Erlangen, Flughafen Nürnberg und Autobahnen (A73/A3)

### Kontakt

UmweltBank AG  
Laufertorgraben 6, 90489 Nürnberg  
E-Mail: [umwelthaus@umweltbank.de](mailto:umwelthaus@umweltbank.de)

### Standortdetails

moderne Büro-/Gewerbeflächen in Top-Lage, zusätzlich buchbare Meeting- und Büroflächen, Veranstaltungsraum für bis zu 199 Personen; modernes Mobilitätskonzept, TG mit E-Lademöglichkeiten; sehr hohe Nachhaltigkeitsstandards (KfW Effizienzhaus 40 NH, DGNB-Vorzertifikat in Platin, Geothermie, Wärmepumpe, PV); Biofachmarkt mit Café im EG

## UmweltHaus, Nordwestring 101

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 20000

