

WEST'N, Vershofenstraße 10



Quelle: Hagen Architekten

Objekt

Neubau von zwei multifunktionalen Gewerbehallen im Westen Nürnbergs, Industrie-/Gewerbegebiet Höfen

Größe

Gesamtgeschossfläche: ca. 13.700 m²

Neubau Nord: ca. 3.400 m² Halle + 2.700 m² Flexspace/Büro

Neubau Süd: ca. 4.900 m² Halle + 2.700 m² Flexspace/Büro

Verfügbarkeit

ab 2021 zur Miete

Anbindung

über Südwesttangente und Frankenschnellweg (A73) gute Anbindung an die Fernstraßen A3, A6 und A9;
Flughafen, Hauptbahnhof und Altstadt Nürnberg in wenigen Fahrminuten erreichbar (ca. 7 bis 10 km);
Bushaltestelle in fußläufiger Entfernung (300 m)

Kontakt

BEOS AG

Ganghoferstraße 68a, 80339 München

Frau Katharina Schleich

Tel.: 089/3 29 89 59-2 04

E-Mail: katharina.schleich@beos.net

Homepage: <https://beos.net>

Standortdetails

geeignet für Produktion, Werkstatt, Lager, Hallenhöhe 8,0 m, Einheiten ab 700 m², Bodentraglast bis zu 5,0 t/m², ebenerdige Andienung (Rampe), Lastenaufzug; ergänzend flexibel nutzbare Flächen in den Obergeschossen, z.B. für Forschung und Entwicklung, Büro; 150 Stellplätze

WEST'N, Verschöfenstraße 10

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 20000

