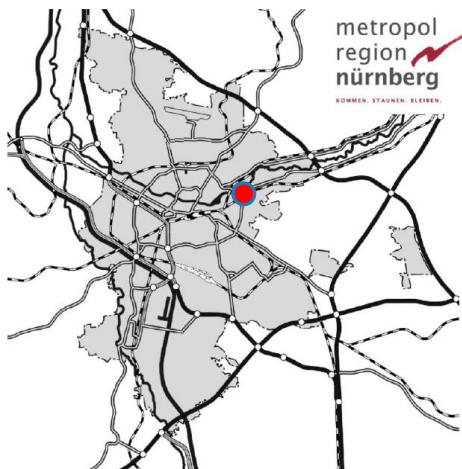


Ostendstraße 130 – Gewerbegrundstück



© Nürnberg Luftbild, Hajo Dietz

Lage	attraktive Lage nahe des Nürnberger Business Towers, östliches Stadtgebiet
Größe	ca. 2.500 m ² Grundstücksfläche, Erschließungsstraße 400 m ²
Verfügbarkeit	zur Miete (ab sofort)
Planungsrecht	kein B-Plan
Anbindung	hervorragende Erreichbarkeit durch Lage an der Ringstraße (4R); über die Ausfallstraße Ostendstraße wenige Fahrminuten zur Innenstadt und zu den Autobahnen A6 und A9; S-Bahn-, Straßenbahn- und Bus-Haltestelle vor Ort
Kontakt	Frank Verwaltungsges. mbH in STAUB GmbH & CO KG Frau Sparvoli-Frank Tel. 0911 32472-0 Burgberheimer Str. 11 90431 Nürnberg E-Mail-Kontakt auf Anfrage
Standortdetails	erschlossenes Grundstück, geeignet für klassisches (produzierendes) Gewerbe und Dienstleistungsbetriebe (z.B. Handwerk, Spedition, Lager, Fuhrparks etc.); Einschränkungen wegen Lage im Sicherheitsabstand einer Störfallanlage (Seveso III); dynamisches Umfeld mit sehr guter Versorgungsinfrastruktur (Supermärkte etc.) und Naherholungsmöglichkeiten (Pegnitzauen)