

---

## City-Logistik-Hub, Virnsberger Straße 2 - 4

---



Quelle: © Krüger Consult GmbH, Architekten

### Objekt

Neubau von Logistikhallen im Gewerbegebiet Kleinreuth b. Schweinau, Nürnberg-West

### Größe

ca. 17.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche, teilbar ab 8.500 m<sup>2</sup>  
(Mezzanin- und Büroeinheiten um 1.300 bzw. 250 m<sup>2</sup>)

### Verfügbarkeit

Fertigstellung abschnittsweise ab 2026/2027 (zur Miete)

### Anbindung

über die Südwesttangente (1,5 km) sehr gute Anbindung an den Frankenschnellweg (A73) und das überregionale Verkehrsnetz (A6, A3, A9); gute innerstädtische Erreichbarkeit: Ringstraße (4R) in 2 km, Innenstadt und Nürnberg-Hbf. in 6 km erreichbar; Bus-Haltestelle fußläufig erreichbar

### Kontakt

Union Investment Real Estate GmbH  
Valentinskamp 70 / Emporio, 20355 Hamburg  
Herr Matthias Wagner  
Tel.: 040/3 49 19-44 43  
E-Mail: [matthias.wagner@union-investment.de](mailto:matthias.wagner@union-investment.de)

### Standortdetails

moderner, nahezu energieautarker City-Logistik-Hub; lichte Hallenhöhe: 12,20 m, Flächen-/Stiellasten: 60 bzw. 120 KN/m<sup>2</sup>, 18 Ladetore mit Ladebrücken in Vorsatzschleuse, hohe Nachhaltigkeitsstandards, modernste Netzwerk-Infrastruktur, schwerlastfähige Außenanlagen, Parkplätze; Nahversorgungszentrum direkt vor Ort

# City-Logistik-Hub, Virnsberger Straße 2 - 4

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 20000

