

Projektgrundstück Neue Rothenburger Straße



Quelle: © boxofbrix gmbh

Lage

Landmark-Potenzial - exklusive Lage im Nürnberger Westen, am Eingangstor des neuen Stadtquartiers „Tiefes Feld“ (ca. 1.700 neue Wohneinheiten geplant)

Größe

Grundstücksfläche: 3.541 m², angrenzende Erweiterungspotenziale

Verfügbarkeit

zum Kauf (ab sofort), inkl. umfassender Rahmenplanung (basiert auf städtebaul. Wettbewerb) und einem Vorentwurf des Bebauungsplans

Planungsrecht

Bebauungsplan-Nr. 4672 in Aufstellung

Anbindung

direkte Lage an der U-Bahn-Haltestelle Kleinreuth (Inbetriebnahme vorauss. 2027), 11 Min. zum Hauptbahnhof, 15 Min. zur Altstadt; Bushaltestelle vor Ort, Radschnellverbindung in Planung; hervorragende Anbindung an das regionale/überregionale Verkehrsnetz über Südwesttangente (1 km) und Frankenschnellweg/A73 (3 km)

Kontakt

boxofbrix GmbH
Mitteldorfer Weg 19, 91085 Weisendorf
Herr Andreas Wagener
Tel.: 09135/72 59 99
E-Mail: wagener@boxofbrix.de

Standortdetails

Standort für innovative Campus-Konzepte mit überwiegend gewerbl. Nutzung (z.B. Büro/DL, Technologie, Gastronomie, kleinfl. nicht zentrenrelevanter Handel, ergänzend Kleingewerbe, Rechenzentren) und Anspruch auf stadtprägende Architektur (Hochpunkt realisierbar); dynamisches Umfeld mit stark wachsender Infrastruktur inkl. Nahversorgung, Bildungszentrum und Landschaftspark

Projektgrundstück Neue Rothenburger Straße

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 10000

