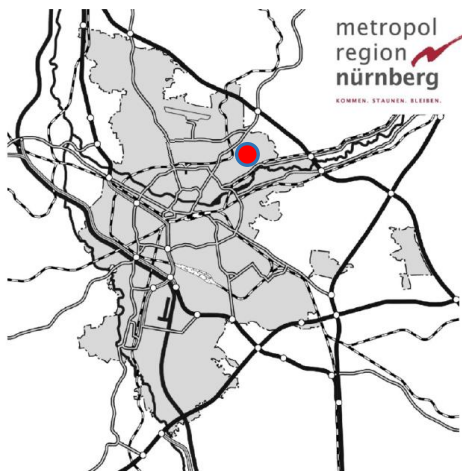


## Neubau Logistikhalle, Otto-Kraus-Straße 11



© GARBE Industrial / HAGEDORN Revital

### Lage

verkehrsgünstige Lage im etablierten Industrie- und Gewerbegebiet Schafhof/Klingenhof, nordöstliches Stadtgebiet

### Größe

Hallenfläche: ca. 8.300 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche: ca. 17.400 m<sup>2</sup>

### Verfügbarkeit

ca. 10 Monate nach Baustart

### Planungsrecht

kein B-Plan; Zulässigkeit nach § 34 BauGB

### Anbindung

sehr gute Anbindung an die Autobahn A3 (ca. 3,5 km) über die Bundesstraße B2; ca. 10 Fahrminuten zum internationalen Flughafen Nürnberg (NUE) und 25 Min. zum GVZ Hafen Nürnberg; Bus-Haltestelle fußläufig erreichbar, von dort ca. 10 Min. zur U-Bahn U2 (Herrnhütte)

### Kontakt

GARBE Industrial GmbH & Co. KG  
Versmannstraße 2, 20457 Hamburg  
Herr Duckstein, Regional Manager Süd  
Tel. 040 35613-1947 oder -1539  
E-Mail: [e.duckstein@garbe.de](mailto:e.duckstein@garbe.de) oder [anfragen@garbe.de](mailto:anfragen@garbe.de)

### Standortdetails

Standort mit gewachsenen Unternehmensstrukturen, ideale Rahmenbedingungen für Produktion und City-Logistik; DGNB Gold-Zertifizierung, moderne LED-Beleuchtung, Luftwärmepumpe, 42 PKW-Stellplätze, 8 Überladebrücken, ebenerdiges Sektionaltor, Bodenbelastbarkeit ca. 6t/m<sup>2</sup>, lichte Hallenhöhe ca. 10,5 m UKB