

Liste Wohnwertmerkmale ohne signifikanten Mietpreiseinfluss

- Art des Gebäudes (Mehrfamilienhaus, Einfamilienhaus, Doppelhaus, Reihenhaus)
- Lage im Hochparterre
- Zentral-, Etagenheizung
- besondere Badezimmerausstattung: Wasserzähler in der Wohnung, Doppelwaschbecken im Bad, Wanne und separate Dusche gleichzeitig vorhanden
- Warmwasserversorgung erfolgt über Zentralheizung
- Nah-/Fernwärme als Heizungsversorgung
- Kachelofen, offener Kamin
- Wintergarten
- spezielle Schall- und Wärmeschutzfenster, Isolierverglasung
- Türöffner
- Kleiner Balkon oder Loggia bis 8 m²
- Gemeinschaftlich nutzbare Grünflächen oder Außenanlagen am Haus
- Abstellraum in oder außerhalb der Wohnung
- gut zugänglicher, wettergeschützter Fahrradabstellplatz vorhanden
- vom Vermieter gestellte Anstrich-, Putz- oder Tapezierarbeiten an Decke und/oder Wänden

Diese Wohnwertmerkmale können somit im Rahmen der oben genannten Spannbreitenausfüllung nur mit Ausnahmebegründung und in sehr begrenztem Umfang verwendet werden.