

Amtsblatt

Änderung des Bebauungsplans Nr. 3713 tritt in Kraft

Die Änderung des Bebauungsplans Nr. 3713 ist erforderlich, um den zentralen Versorgungsbereich mit seiner Bedeutung für die Nachbarschaft und die dort bestehende Wohnfunktion zu sichern.

Der Stadtplanungsausschuss hat am 18.12.2025 gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) die Änderung des Bebauungsplans Nr. 3713 für das Gebiet Langwasser „Nachbarschaft U“ zwischen Otto-Bärnreuther-Straße (früher: Oppelner Straße), Ringbahn, Münchener Straße und Karl-Schönleben-Straße (früher: Beuthener Straße) als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan mit Begründung kann im Stadtplanungsamt, Lorenzer Straße 30, 90402 Nürnberg, Zimmer 105 während der Zeit des Publikumsverkehrs von jedermann eingesehen werden. Auf Verlangen wird über den Inhalt Auskunft gegeben.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans wird durch den abgedruckten Lageplan kenntlich gemacht.

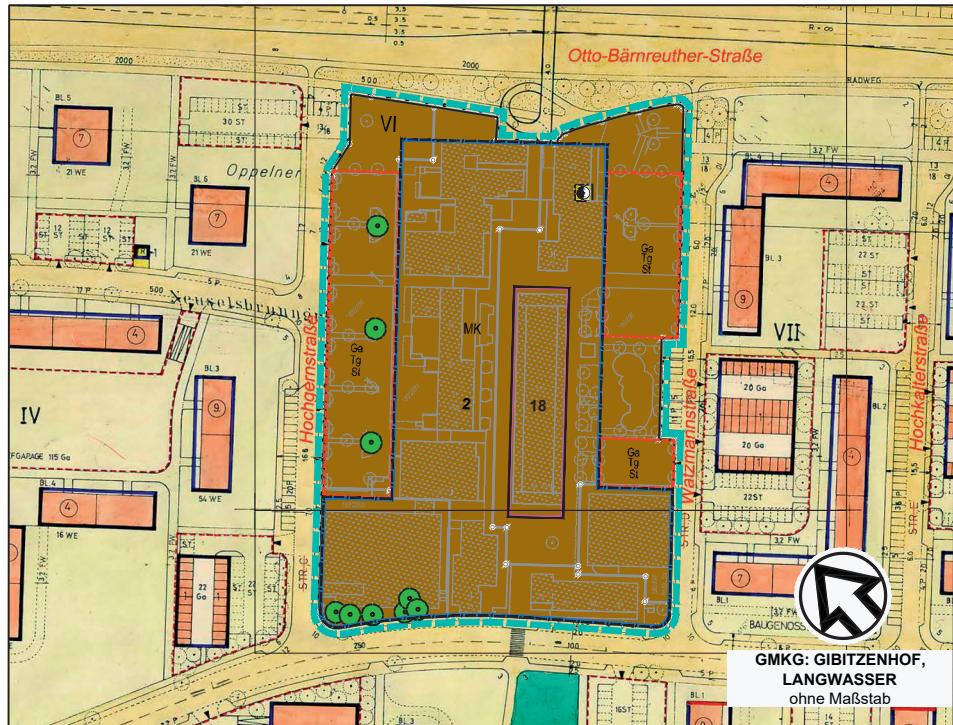
Auf Folgendes wird hingewiesen:

1. Die Behörden auf ihre Mitwirkungspflicht gemäß § 4 Abs. 3 BauGB.
2. Etwaige Entschädigungen können verlangt werden, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Entschädigungsberechtigte können die Fälligkeit des Anspruchs dadurch herbeiführen, dass sie die Leistung der Entschädigung schriftlich beim Entschädigungspflichtigen (vgl. § 44 Abs. 1 und 2 BauGB) beantragen. Auf § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB wird hingewiesen. Ein Entschädigungsanspruch erlischt, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die vorgenannten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird (§ 44 Abs. 4 BauGB).

3. Unbeachtlich werden

eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,

eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,



LAGEPLAN ZUR ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPANS NR. 3713 für das Gebiet Langwasser Nachbarschaft U zwischen Otto-Bärnreuther-Straße (früher: Oppelner Straße), Ringbahn, Zugspitzstraße, Stuibenweg, Münchener Straße und Karl-Schönleben-Straße (früher: Beuthener Straße)

Grenze des räumlichen Änderungsbereichs

Stadtplanungsamt / Verbindliche Bauleitplanung

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung / Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtliche Fehler und

nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Nürnberg (Stadtplanungsamt, Lorenzer Str. 30, 90402 Nürnberg) unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).

**Anwesen Am Gräslein 12,
Gemarkung/Flurnr.: Nürnberg - Lorenz
2387 / 2**

Baugenehmigung für den Anbau einer Außentreppe zur Herstellung eines 2. baulichen Rettungswegs sowie Einbau einer Spindeltreppe innerhalb einer Nutzungseinheit mit offener Verbindung vom 2. und 3. OG

Mit Bescheid der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg vom 21.01.2026, **Aktenzeichen B2-2025-562**, wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Vorhaben unter Auflagen und unter Zulassung von Abweichungen nach Art. 63 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) erteilt.

Da am Verfahren mehr als 20 Eigentümer oder Erbbauberechtigte von benachbarten Grundstücken beteiligt sind, wird die notwendige Zustellung einer Ausfertigung der Baugenehmigung durch diese öff-

Nürnberg, 19. Januar 2026
Stadt Nürnberg

Marcus König
Oberbürgermeister



Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Nürnberg

fentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt.

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Zustellung Klage** beim Bayer. Verwaltungsgericht in Ansbach, Promenade 24-28, 91522 Ansbach, **schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form** erhoben werden.

Seit 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich **elektronisch** einreichen.

Hinweis zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung der Klage entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de). Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten bei Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Hinweis:

Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die bauaufsichtliche Zulassung hat nach § 212 a Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) keine aufschiebende Wirkung. Ein Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung (§ 80 a Abs. 3 Satz 2 in Verbindung mit § 80 Abs. 5 Satz 1 der Verwaltungsgerichtsordnung) kann beim vorgenannten Bayerischen Verwaltungsgericht Ansbach schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form gestellt werden.

Hinweise zur Akteneinsicht:

Beteiligte können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg innerhalb der allgemeinen Dienststunden (Mo., Di. und Do. 9.00 - 15.30 Uhr, Mi. und Fr. 9.00 - 12.30 Uhr) nach telefonischer Vereinbarung unter (0911) 231-75 91 im Amtsgebäude Johannesgasse 3, Zimmer 232, einsehen. Sie können auch einen Abdruck der Baugenehmigung schriftlich anfordern.

Stadt Nürnberg - Bauordnungsbehörde



Anwesen Friedrichstraße 64,

Gemarkung/Flurnr.:

Gärten h. d. Veste 66 / 42

Baugenehmigung für den Dachbodenausbau (1 WE) und einer Wohnungserweiterung, Errichtung eines freistehenden Aufzugs mit verglastem Schacht und Errichtung eines Zugangs mit Treppe zum Innenhof

Mit Bescheid der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg vom 19.01.2026, **Aktenzeichen B2-2023-553**, wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Vorhaben unter Auflagen und unter Zulassung von

Abweichungen nach Art. 63 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) erteilt.

Da am Verfahren mehr als 20 Eigentümer oder Erbbauberechtigte von benachbarten Grundstücken beteiligt sind, wird die notwendige Zustellung einer Ausfertigung der Baugenehmigung durch diese öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Zustellung Klage** beim Bayer. Verwaltungsgericht in Ansbach, Promenade 24-28, 91522 Ansbach, **schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form** erhoben werden.

Seit 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich **elektronisch** einreichen.

Hinweis zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung der Klage entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de). Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten bei Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Hinweis:

Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die bauaufsichtliche Zulassung hat nach § 212 a Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) keine aufschiebende Wirkung. Ein Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung (§ 80 a Abs. 3 Satz 2 in Verbindung mit § 80 Abs. 5 Satz 1 der Verwaltungsgerichtsordnung) kann beim vorgenannten Bayerischen Verwaltungsgericht Ansbach schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form gestellt werden.

Hinweise zur Akteneinsicht:

Beteiligte können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg innerhalb der allgemeinen Dienststunden (Mo., Di. und Do. 9.00 - 15.30 Uhr, Mi. und Fr. 9.00 - 12.30 Uhr) nach telefonischer Vereinbarung unter (0911) 231-1 04 64 im Amtsgebäude Johannesgasse 3, Zimmer 228, einsehen. Sie können auch einen Abdruck der Baugenehmigung schriftlich anfordern.

Stadt Nürnberg - Bauordnungsbehörde



**Anwesen Höfleser Hauptstraße 69a,
Gemarkung/Flurnr.: Höfles 34 / 3**

Bescheinigung für die Errichtung eines Wintergartens (nachträgliche Legalisierung)

Mit Bescheinigung der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg vom 16.01.2026, **Aktenzeichen B2-2025-540**, wurde der Eintritt der Genehmigungsfiktion für das oben genannte Vorhaben bescheinigt.

Da am Verfahren mehr als 20 Eigentümer oder Erbbauberechtigte von benachbarten Grundstücken beteiligt sind, wird die notwendige Zustellung einer Ausfertigung der Bescheinigung durch diese öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Zustellung Klage** beim Bayer. Verwaltungsgericht in Ansbach, Promenade 24-28, 91522 Ansbach, **schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form** erhoben werden.

Seit 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich **elektronisch** einreichen.

Hinweis zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung der Klage entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de). Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten bei Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Hinweis:

Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die bauaufsichtliche Zulassung hat nach § 212 a Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) keine aufschiebende Wirkung. Ein Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung (§ 80 a Abs. 3 Satz 2 in Verbindung mit § 80 Abs. 5 Satz 1 der Verwaltungsgerichtsordnung) kann beim vorgenannten Bayerischen Verwaltungsgericht Ansbach schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form gestellt werden.

Datenschutzhinweis:

Unsere allgemeinen Datenschutzhinweise finden Sie im Internet unter www.bauordnung.nuernberg.de. Auf Wunsch senden wir Ihnen diese auch in Papierform zu.

Hinweise zur Akteneinsicht:

Beteiligte können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg innerhalb der allgemeinen Dienststunden (Mo., Di. und Do. 9.00 - 15.30 Uhr, Mi. und Fr. 9.00

Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Nürnberg

- 12.30 Uhr) nach telefonischer Vereinbarung unter (0911) 231-42 25 im Amtsgebäude Johannesgasse 3, Zimmer 19, einsehen. Sie können auch einen Abdruck der Bescheinigung schriftlich anfordern.

Stadt Nürnberg - Bauordnungsbehörde



Anwesen Ottensooser Straße 8, Gemarkung/Flurnr.: Laufamholz 129/2 Baugenehmigung für den Anbau eines Vereinsheims an ein bestehendes Ein- familienhaus und bauliche Erweite- rung des bestehenden Querbaus

Mit Bescheid der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg vom 19.01.2026, **Aktenzeichen B2-2024-593**, wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Vorhaben unter Auflagen, mit der Genehmigung zur Beseitigung bestimmter genau festgelegter Bäume und unter Zulassung von Abweichungen nach Art. 63 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) erteilt.

Da am Verfahren mehr als 20 Eigentümer oder Erbbauberechtigte von benachbarten Grundstücken beteiligt sind, wird die notwendige Zustellung einer Ausfertigung der Baugenehmigung durch diese öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Zustellung Klage** beim Bayer. Verwaltungsgericht in Ansbach, Promenade 24-28, 91522 Ansbach, **schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form** erhoben werden.

Seit 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich **elektronisch** einreichen.

Hinweis zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung der Klage entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de). Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten bei Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Hinweis:

Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die bauaufsichtliche Zulassung hat nach § 212 a Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) keine aufschiebende Wirkung. Ein Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung (§ 80 a Abs. 3 Satz 2 in Verbindung mit § 80 Abs. 5 Satz 1 der Verwaltungsgerichtsordnung) kann beim vorgenannten Bayerischen Verwaltungsgericht Ansbach schriftlich, zur Niederschrift oder elektro-

nisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form gestellt werden.

Hinweise zur Akteneinsicht:

Beteiligte können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg innerhalb der allgemeinen Dienststunden (Mo., Di. und Do. 9.00 - 15.30 Uhr, Mi. und Fr. 9.00 - 12.30 Uhr) nach telefonischer Vereinbarung unter (0911) 231-75 91 im Amtsgebäude Johannesgasse 3, Zimmer 232, einsehen. Sie können auch einen Abdruck der Baugenehmigung schriftlich anfordern.

Stadt Nürnberg - Bauordnungsbehörde



Anwesen Prof.-Ernst-Nathan-Straße 2-6, Gemarkung/Flurnr.: St. Johannis 276 Baugenehmigung für die Verlänge- rung der Nutzungsdauer des provisori- schen Parkplatzes, bis zum 18.11.2029

Mit Bescheid der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg vom 12.01.2026, **Aktenzeichen B2-2025-608** wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Vorhaben unter Auflagen und unter Zulassung von Abweichungen nach § 31 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach Art. 63 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) erneut erteilt.

Da am Verfahren mehr als 20 Eigentümer oder Erbbauberechtigte von benachbarten Grundstücken beteiligt sind, wird die notwendige Zustellung einer Ausfertigung der Baugenehmigung durch diese öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Zustellung Klage** beim Bayer. Verwaltungsgericht in Ansbach, Promenade 24-28, 91522 Ansbach, **schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form** erhoben werden.

Seit 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich **elektronisch** einreichen.

Hinweis zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung der Klage entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwal-

tungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de). Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten bei Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Hinweis:

Die Anfechtungsklage eines Dritten gegen die bauaufsichtliche Zulassung hat nach § 212 a Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) keine aufschiebende Wirkung. Ein Antrag auf Anordnung der aufschiebenden Wirkung (§ 80 a Abs. 3 Satz 2 in Verbindung mit § 80 Abs. 5 Satz 1 der Verwaltungsgerichtsordnung) kann beim vorgenannten Bayerischen Verwaltungsgericht Ansbach schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form gestellt werden.

Hinweise zur Akteneinsicht:

Beteiligte können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg innerhalb der allgemeinen Dienststunden (Mo., Di. und Do. 9.00 - 15.30 Uhr, Mi. und Fr. 9.00 - 12.30 Uhr) nach telefonischer Vereinbarung unter (0911) 231-1 04 64 im Amtsgebäude Johannesgasse 3, Zimmer 228, einsehen. Sie können auch einen Abdruck der Baugenehmigung schriftlich anfordern.

Stadt Nürnberg - Bauordnungsbehörde



Anwesen Schnieglinger Straße 55, Gemarkung/Flurnr.: Schniegling 101/8 Baugenehmigung für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit erd- geschossigem Anbau (15 WE), eines Dreifamilienhauses, sowie Errichtung einer Tiefgarage mit 16 Kfz-Stellplät- zen

Mit Bescheid der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg vom 13.01.2026, **Aktenzeichen B2-2025-551**, wurde die Baugenehmigung für das oben genannte Vorhaben unter Auflagen, mit der Genehmigung zur Beseitigung eines genau festgelegten Baumes und unter Zulassung von Abweichungen nach § 31 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach Art. 63 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) erteilt.

Da am Verfahren mehr als 20 Eigentümer oder Erbbauberechtigte von benachbarten Grundstücken beteiligt sind, wird die notwendige Zustellung einer Ausfertigung der Baugenehmigung durch diese öffentliche Bekanntmachung ersetzt. Die Zustellung gilt mit dem Tag der Bekanntmachung als bewirkt.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Zustellung Klage** beim Bayer. Verwaltungsgericht in Ansbach, Promenade 24-28, 91522 Ansbach, **schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form** erhoben werden.



Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Nürnberg

Seit 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich **elektronisch** einreichen.

Hinweis zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung der Klage entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit (www.vgh.bayern.de). Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten bei Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Hinweise zur Akteninsicht:

Beteiligte können die Akten des Baugenehmigungsverfahrens bei der Bauordnungsbehörde der Stadt Nürnberg innerhalb der allgemeinen Dienststunden (Mo., Di. und Do. 9.00 - 15.30 Uhr, Mi. und Fr. 9.00 - 12.30 Uhr) nach telefonischer Vereinbarung unter (0911) 231-1 04 64 im Amtsgebäude Johannesgasse 3, Zimmer 228, einsehen. Sie können auch einen Abdruck der Baugenehmigung schriftlich anfordern.

Stadt Nürnberg - Bauordnungsbehörde



Verordnung zur Änderung der Verordnung zur Festsetzung von Landschaftsschutzgebieten im Stadtgebiet Nürnberg (LSchVO)

Bekanntmachung der Auslegung

Die Landschaftsschutzverordnung vom 28. Juni 2000 (Amtsblatt S. 344), zuletzt geändert durch Verordnung vom 28. Juni 2024 (Amtsblatt S. 240), soll geändert werden.

Das Landschaftsschutzgebiet Nr. 13 „Langwasser“ soll flächenmäßig um das Moorenbrunnfeld erweitert werden, um die Funktion als Naherholungsgebiet und den Erhalt der ökologisch wertvollen Wiesenlandschaft dauerhaft sicherzustellen.

Die Erweiterung betrifft eine ca. 33,1 ha große Freifläche im Nürnberger Südosten zwischen Moorenbrunn, Altenfurt und Langwasser.

Der Entwurf der Änderungsverordnung mit Karten in den Maßstäben 1 : 5.000 und

1 : 25.000 über die Erweiterung des Landschaftsschutzgebietes Nr. 13 „Langwasser“ kann in der Zeit vom 04.02.2026 bis 04.03.2026 auf dem Internetauftritt des Umweltamtes unter

<https://www.nuernberg.de/internet/umweltamt/bekanntmachung.html>

eingesehen werden.

Zudem liegt der Entwurf in Papierform im
Umweltamt der Stadt Nürnberg
Abteilung: Untere Naturschutzbehörde
Zimmer 323
Bauhof 2
90402 Nürnberg

zur Einsichtnahme aus.

Um eine vorherige Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0911/231-58 58 wird gebeten.

Während der Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen schriftlich oder mündlich vorgebracht werden.

Stadt Nürnberg - Umweltamt



Bekanntmachung des Zweckverbands Gewerbepark Nürnberg - Feucht - Wendelstein

Gemäß § 24 der Verbandssatzung wird hiermit bekannt gemacht, dass die Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbands Gewerbepark Nürnberg - Feucht - Wendelstein am

**Freitag, den 06.02.2026 um 10:00 Uhr
im Sitzungssaal des Rathauses,
Hauptstr. 33, 90537 Feucht**

stattfindet.

Tagesordnung der 33. Sitzung der Verbandsversammlung am 06.02.2026

Öffentlicher Teil

1. Bericht der Verwaltung über den Sachstand und die Entwicklung im Gewerbepark Nürnberg - Feucht - Wendelstein
2. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Verbandsversammlung vom 02.04.2025 – öffentlicher Teil
3. Prüfung und Feststellung der Jahresrechnung 2025
4. Jahresrechnung 2025 - Entlastung
5. Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Verbandshaushalt für das Haushaltsjahr 2026
6. Änderung der Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung des Zweckverbands Gewerbepark Nürnberg-Feucht-Wendelstein
7. Sonstiges

Nürnberg, 05.01.2026

gez.

Jörg Kotzur
Erster Bürgermeister
Verbandsvorsitzender



Vereinsauflösung
Sanskriti Indischer Kulturverein e. V.

Der Verein Sanskriti Indischer Kulturverein e. V. mit Sitz in Nürnberg ist durch Beschluss der Mitgliederversammlung vom 11.10.2025 aufgelöst worden.

Die Gläubiger des Vereins werden aufgefordert, ihre Ansprüche bei den Liquidatoren anzumelden.
Liquidatoren: Navjot Singh, Hans-Bornkessel-Straße 31b, 90763 Fürth."



Aufgebot verlorener Sparukunde

Die nachfolgend genannte Sparukunde ist, wie glaubhaft gemacht wurde, verloren gegangen.

Nr. der Sparukunde: 3611044680

Für diese Sparukunde wird hiermit, gemäß Artikel 35 AGGB, das Aufgebot und die Kontensperre angeordnet und der Inhaber der Sparukunde aufgefordert, seine Rechte unter Vorlage der Sparukunde innerhalb von drei Monaten bei der Sparkasse Nürnberg anzumelden. Falls dies nicht geschieht, wird die Sparukunde für kraftlos erklärt.

Nürnberg, den 8. Januar 2026
SPARKASSE NÜRNBERG
Der Vorstand



**ZAUBERHAFTE
FENSTER & TÜREN**

MÜLLER
Fenster • Türen • Balkone



QUALITÄT
Beratung, Herstellung,
Montage und Kundendienst
aus einer Hand.

ERNST MÜLLER GmbH
Rother Straße 40 · 91575 Windsbach
Telefon (0 98 71) 67 77-0

www.mueller-windsbach.de

Die Stadtverwaltung gedenkt ehrend ihrer Verstorbenen

im aktiven Dienst verstorben

19.11.2025	Weiher Manfred	Verwaltungsamtmann
18.12.2025	Braune Rosa	Pförtnerin
24.12.2025	Mohs Michael	Schulhausmeister
31.12.2025	Macher Elke	Verwaltungsinspektorin

im Ruhestand verstorben

03.11.2025	Link Hans-Werner	Studienrat
04.11.2025	Grasmuck Edith	Näherin
06.11.2025	Doberer Hermann	Techn. Angestellter
06.11.2025	Varsbotter Volkhard Günter	Verwaltungsamtmann
08.11.2025	Judas Gisela	Verwaltungsangestellte
09.11.2025	Mattes Wolfgang	Studiendirektor
10.11.2025	Schneider Susanne	Verwaltungsfachangestellte
14.11.2025	Dr. Radeke Joachim	Studiendirektor
15.11.2025	Gärtner Norbert	Studiendirektor
17.11.2025	Tänzer Gerhard	Hausmeister
19.11.2025	Vogt Hans	Aufseher
25.11.2025	Dr. Bröder Friedrich	Leitender Angestellter
25.11.2025	Rödel Rainer	Studiendirektor
25.11.2025	Schrüfer Anna-Maria	Köchin
03.12.2025	Hessenauer Günter	Realschulkonrektor
07.12.2025	Karrer Josef	Leitender Verwaltungsdirektor
08.12.2025	Schroll Klaus	Kraftfahrer
12.12.2025	Spasojevic Bozica	Köchin
15.12.2025	Schopf Siegfried	Handwerkerhelfer
17.12.2025	Gumbmann Arno	Kfz-Handwerker
18.12.2025	Schlesiger Eva	Oberstudienrätin
20.12.2025	Bitterwolf Rainer	Handwerker
20.12.2025	Krahmer Udo	Studiendirektor
20.12.2025	Thümling Rudolf	Vermessungshauptwart
31.12.2025	Schlitz Norbert	Verwaltungsamtmann

**Leben braucht
Erinnerung
Blumen trösten**

Die Genossenschaft und Mitgliedsbetriebe helfen Ihnen dabei.

Wir gestalten Ihr Grab, betreuen es über das ganze Jahr und achten auf seinen würdevollen Zustand.



Westfriedhof
Nordwestring 65
90419 Nürnberg
Telefon: 0911-37 97 52

Fürther Friedhof/Nord
Erlanger Str. 103a
90765 Fürth
Telefax: 0911-787 98 55

Südfriedhof
Julius-Loßmann Str. 75a
90469 Nürnberg
Telefon: 0911-48 14 55

Internet: www.grabpflege-nuernberg.de E-Mail: post@grabpflege-nuernberg.de

Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Nürnberg

Vergabe von Bauleistungen und Leistungen durch die Stadt Nürnberg

Der Bau- und Vergabeausschuss hat am 13.11.2025 die Vergabe der nachstehend aufgeführten Lieferungen, Leistungen und Dienstleistungen beschlossen:

Art der Lieferung bzw. Leistung	Auftrag erteilt an Firma:
Adam-Kraft-Str. 2, Grundschule St. Johannis, Generalsanierung Hier: Gebäudeautomation	Kieback & Peter GmbH & Co. KG Thurn- und Taxis-Str. 29, 90441 Nürnberg
Bamberger Straße, Neubau Integrierte Leitstelle und Einheit Kabelnetz (Kritis) Hier: Projektsteuerungsleistungen Projektstufen 3 – 5	GCA projectmanagement + consulting GmbH Frankenstraße 148, 90461 Nürnberg
Jahresausschreibung 2026/2027 zur Vergabe von Bauunterhaltsarbeiten der Gewerke Bereich Bau und Technik für die Gebäude und Anlagen der Stadt Nürnberg. Hier: Bodenbelagsarbeiten	Schmid Heinrich GmbH & Co.KG, Nürnberg Müller Markus RAUMAUSSTATTUNG e.K, Nürnberg Zellner Malermeister GmbH, Nürnberg Ludwig Fußbödensysteme GmbH, Weißenburg BROCHIER Gebäudetechnik GmbH, Nürnberg Simon Fußbodentechnik,Nürnberg
Jahresausschreibung 2026/2027 zur Vergabe von Bauunterhaltsarbeiten der Gewerke Bereich Bau und Technik für die Gebäude und Anlagen der Stadt Nürnberg. Hier: Dachdeckungsarbeiten	Goss GmbH & Co.KG, Nürnberg Lederer Zimmerei GmbH, Flachslanden Preissinger GmbH Dachdeckergeschäft, Nürnberg Schmitt Peter + Erich GmbH & Co. KG, Fürth Scholl Dach GmbH, Nürnberg Seiler Dachdeckerei GmbH, Bad Windsheim Weidmann GmbH Dach und Gerüst, Nürnberg
Jahresausschreibung 2026/2027 zur Vergabe von Bauunterhaltsarbeiten der Gewerke Bereich Bau und Technik für die Gebäude und Anlagen der Stadt Nürnberg. Hier: Elektrotechnik	BGW Elektrotechnik GmbH, Röthenbach a.d.Peg Bischoff & Himsel Sanitär GmbH, Wendelstein Borries von Elektro evb, Fürth Braun Josef, Inh. Markus Braun, Elektrodienst Nürnberg BROCHIER Gebäudetechnik GmbH, Nürnberg deffner Elektro Elektronik GmbH, Nürnberg DH Elektrotechnik GmbH, Nürnberg Dotzauer Erich Elektro, Nürnberg Dotzer Elektrotechnik GmbH, Möning Drechsler GmbH Elektrotechnik, Nürnberg EMVT GmbH, Zirndorf Engelhardt E. GmbH + Co. KG, Nürnberg EOS LED Technologie, Informationstechnologie, Nürnberg ESS Elektrische Anlagen GmbH, Nürnberg E-Works Nürnberg, Nürnberg Fleischmann Jürgen Elektroinstallation, Schwabach Frank-SIEM GmbH, Nürnberg ges Gebäudetechnik und Elektroservice GmbH, Nürnberg

Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Nürnberg

Groninger & Wagener Elektro GmbH, Lauf
Häberlein Christian GmbH, Nürnberg
HEFFNER-BROCHIER, Nürnberg
i-Check Elektro-und Blitzschutztechnik GmbH, Nürnberg
Ludwig Hermann Elektroanlagen, Nürnberg
MEYER Gerhard Elektro GmbH & Co. KG, Nürnberg
Peters Gebrüder Gebäudetechnik GmbH, Ingolstadt
Pruckner Thomas Elektro, Nürnberg
R+S solutions GmbH (Haussner), Nürnberg
Rochholz Roland Elektro Sanitär Fliesen, Simmelsdorf
SAT Elektrotechnik GmbH, Nürnberg
Schmitt Peter + Erich GmbH & Co. KG, Fürth
SLS-Netzwerktechnik GmbH, Fürth,
Stadelmann Elektro GmbH & Co., Nürnberg
Turban Jürgen R.Elektroninstallation, Nürnberg
W+P Elektrotechnik GmbH, Nürnberg
WAGNER EW Elektro OHG, Nürnberg
Weißbach Elektro GmbH, Postbauer-Heng
Wengenmaier GmbH, Nürnberg
Wild Herbert, Nürnberg

Jahresausschreibung 2026/2027 zur
Vergabe von Bauunterhaltsarbeiten der
Gewerke Bereich Bau und Technik für die
Gebäude und Anlagen der Stadt Nürnberg.
Hier: **Erd-, Mauer-, Betonarbeiten**

Bayerische Asphalt und Umbauten-Bau
GmbH, Nürnberg
Fallert & Schmidt GmbH + Co KG, Nürnberg
Haussen Friedrich GmbH & Co.KG, Nürnberg
Heinlein Bau und Raum GmbH & Co. KG, Erlangen
Kasparak Manfred Bauunternehmung, Nürnberg
Laise + Ruhm GmbH Bauunternehmung, Nürnberg
ROTHBAU Nürnberg GmbH, Schwaig
Schalk Xaver Bau-GmbH & Co, Wendelstein
Tauber Bau Nürnberg, Nürnberg
WAGNER HANS Bauunternehmen, Nürnberg
WERNER BAU T. SANIERUNG GmbH, Nürnberg
Wittmann Andreas GmbH & Co. KG, Nürnberg

Jahresausschreibung 2026/2027 zur
Vergabe von Bauunterhaltsarbeiten der
Gewerke Bereich Bau und Technik für die
Gebäude und Anlagen der Stadt Nürnberg.
Hier: **Maler- und Lackierarbeiten**

Baier Werner Malermeister, Kalchreuth
Dünfelder Daniel Malermeister, Nürnberg
Fesel Michael & Theo Malermeister GmbH, Nürnberg
FIMA GmbH, Nürnberg
Form & Farbe Ehmann GmbH, Fürth
Grüneklee Malerbetrieb GmbH, Lauf

Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Nürnberg

Heyduck GmbH, Fürth
Kellermann Klaus Malermeister, Nürnberg
Lohse GmbH, Nürnberg
Malermeister Keil, Nürnberg
Portzky Karl-Dieter Malermeister, Fürth-Dammbach
Rapp Uwe Malermeister, Nürnberg
Richter Richard Malermeister, Nürnberg
Schmid Heinrich GmbH & Co.KG Nürnberg, Nürnberg
Seitz Egmont GmbH Malerwerkstätte, Nürnberg
SR Malereiunternehmen GmbH, Strullendorf
Strobel Franz, Nürnberg
Ulhaas G. GmbH, Nürnberg
Wolf Stephan Malermeister GmbH & Co. KG, Nürnberg
Zellner Malermeister GmbH, Nürnberg

Jahresausschreibung 2026/2027 zur
Vergabe von Bauunterhaltsarbeiten der
Gewerke Bereich Bau und Technik für
die Gebäude und Anlagen der Stadt Nürnberg.
Hier: **Metallbau-/Schlosserarbeiten**

Arnold Werner GmbH Bauschlosserei,
Nürnberg
Bau Kaiser Metallbau GmbH, Nürnberg
Buchner Schlosserei GmbH, Schwarzenbruck
Fink Willi Metallbau GmbH, Nürnberg
Mages Stefan e.K. Schmiede Stahlbau, Berg
Produktiv-Genossenschaft e.G., Kunstschorser, Nürnberg
Schmitt Peter + Erich GmbH & Co. KG, Fürth
Schneider J. GmbH Kunst und Bauschlosserei, Nürnberg
Schneider Lorenz GmbH, Nürnberg
Stoll Hans Schlosserei + Anlagenbau GmbH, Nürnberg

Jahresausschreibung 2026/2027 zur
Vergabe von Bauunterhaltsarbeiten der
Gewerke Bereich Bau und Technik für
die Gebäude und Anlagen der Stadt Nürnberg.
Hier: **Naturwerksteinarbeiten**

Form & Farbe Ehmann GmbH, Fürth
Haussen Friedrich GmbH & Co.KG, Nürnberg
Monolith Steinrestaurierung GmbH, Bamberg
Schenk GS Bauunternehmung GmbH, Fürth
Schöner Steinmetz GmbH, Cadolzburg
Tussler Steinmetzbetrieb, Wilhermsdorf
Weise Steinrestaurierung GmbH, Ammerndorf
Zedler Baugesellschaft mbH, Ober-Flörsheim

Jahresausschreibung 2026/2027 zur
Vergabe von Bauunterhaltsarbeiten der
Gewerke Bereich Bau und Technik für die
Gebäude und Anlagen der Stadt Nürnberg.
Hier: **Sanitärinstallation, Gas, Wasser**

Baier Installation GmbH, Nürnberg
Ballauff Haustechnik GmbH, Nürnberg
Bischoff & Himsel Sanitär GmbH, Wendelstein
Bohner Franz Installation GmbH & Co.KG, Nürnberg
BUS Bad und Service GmbH, Nürnberg
Engelhardt E. GmbH + Co. KG, Nürnberg

Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Nürnberg

Floßmann & Grünbeck GmbH, Nürnberg
Goss GmbH & Co.KG, Nürnberg
Hafner Sanitärtechnik, Nürnberg
Häusler AH GmbH, Nürnberg
Heizungsbau Nürnberg GmbH, Nürnberg
Herold Reinhold Sanitärtechnik Flaschnerei GmbH, Nürnberg
Krause & Meier GmbH, Nürnberg
Lohse Installations- und Heizungsbau GmbH, Nürnberg
Ortmann Claus Bad und Wärmetechnik, Nürnberg
Rochholz Roland Elektro Sanitär Fliesen, Simmelsdorf
Scheckel Haustechnik GmbH & Co. KG, Nürnberg
Schmitt Peter + Erich GmbH & Co. KG, Fürth
WISAG Gebäude Industrieservice Bayern GmbH, Nürnberg
Yalili Haustechnik e. K., Fürth

Jahresausschreibung 2026/2027 zur
Vergabe von Bauunterhaltsarbeiten der
Gewerke Bereich Bau und Technik für die
Gebäude und Anlagen der Stadt Nürnberg.

Hier: **Tischlerarbeiten**

Bergdolt Georg Schreinerei, Nürnberg
Gmehlung-Dorner Schreinerei, Neuhaus a.d. Pegnitz
Heinlein Bau und Raum GmbH & Co. KG, Erlangen
HERBERT Matthias Einrichtungsbau, Nürnberg
Roth Karlheinz Schreiner, Nürnberg
Urbasik Nils Schreinerei, Nürnberg
Wimmer Schreinerei GmbH & Co. KG, Dietenhofen

Abschluss einer Rahmenvereinbarung
über Beratungs- und Unterstützungsleistungen für SAP
in zwei Losen, 2026-2029

Los 1 Eviden Germany GmbH, Otto-Hahn-Ring 6, 81739 München
arf GmbH, Emmericher Str. 17, 90411 Nürnberg
KS AT Koenig Solutions GmbH, Am Europlatz 2, 1120 Wien - AT
exxonit GmbH, Hofheimer Str. 63, 65719 Hofheim am Taunus
Eviden Germany GmbH, Otto-Hahn-Ring 6, 81739 München

Erneuerung der Informations- und Kommunikationstechnik
Hardwaretausch 2025 bei der Integrierten Leitstelle Nürnberg (ILS)

Eurofunk Kappacher GmbH, Sägewerks, 83404 Aitrang



Öffentliche Ausschreibungen und Teilnahmewettbewerbe der Stadt Nürnberg

1.1 Beschaffer:

Stadt Nürnberg - Hochbauamt,
Marientorgraben 11,
90402 Nürnberg,
Kontakt: Nadine Geßner,
Telefon: +49 911/231-1 44 26,
E-Mail: Nadine.Gessner@stadt.nuernberg.de

2.1 Verfahren:

Titel: Pommernstr. 10 - Neubau Schulzentrum Südwest / 2.BA - B6.2001 **Fachklassenausstattung** Naturwissenschaft 2. OG
Interne Kennung: 2026000170 technische Ausstattung Naturwissenschaftlicher Fachklassenräume Physik, Chemie und Biologie Anzahl naturwissenschaftlicher Fachräume: 21, Anzahl naturwissenschaftlicher Vorbereitungs- und Sammlungsräume: 8, Gesamtfläche: 2.300 m²

Verfahrensart:

Offenes Verfahren (EU); Bauleistung - VOB

2.1.2 Erfüllungsort: 90451 Nürnberg

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe:
Frist für den Eingang der Angebote/Teilnahmeanträge: 16.02.2026, 09:10:00 Uhr

11.1 Informationen zur Bekanntmachung: Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 14.01.2026

Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich digital über die Deutsche eVergabe angeboten. Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter:

<https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/2da08683-4932-411c-bdf0-4c60f9c904a0>

Alternativ finden Sie die Unterlagen unter Angabe des oben genannten Titels unter www.deutsche-eVergabe.de



1.1 Beschaffer:

Stadt Nürnberg – Hochbauamt,
Marientorgraben 11, 90402 Nürnberg,
Kontakt: Stefan Müller,
Telefon: +49 911/231-1 58 87,
E-Mail: Stefan.Mueller@stadt.nuernberg.de

2.1 Verfahren:

Titel: Schnieglinger Str. 71 (147a) - Krematorium, **Vereinfachter Güteraufzug** (069.1)
Interne Kennung: 2025005612

Lieferung und Montage eines vereinfachten



Güteraufzugs mit selbsttragendem Schachtgerüst, Tragfähigkeit 2.000kg, 2 Haltestellen.
Verfahrensart:

Offenes Verfahren (EU); Bauleistung - VOB

2.1.2 Erfüllungsort: 90425 Nürnberg

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe: Frist für den Eingang der Angebote/Teilnahmeanträge: 23.02.2026, 09:20:00 Uhr

11.1 Informationen zur Bekanntmachung: Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 21.01.2026

Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich digital über die Deutsche eVergabe angeboten. Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/c7551a95-86f6-4b70-aa99-c0e03c40f9bd>

Alternativ finden Sie die Unterlagen unter Angabe des oben genannten Titels unter www.deutsche-eVergabe.de



a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle):

Stadt Nürnberg - Hochbauamt, Marientorgraben 11, 90402 Nürnberg, Deutschland, Tel.: +49 911/231-42 00, E-Mail: h@stadt.nuernberg.de, Tel.: +49 911/231-41 65, E-Mail: Dusan.Jovanovic@stadt.nuernberg.de

b) Gewähltes Vergabeverfahren:

Öffentliche Ausschreibung [VOB]

c) Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen

d) Art des Auftrags: Bauleistung

e) Ort der Ausführung: 90489 Nürnberg

f) Art und Umfang der Leistung: Sulzbacher Str. 32_Melanchthon Gymnasium_Rohbau
Rohbau Außenaufzug Unterfahrt und Öffnungen

n) Frist für den Eingang der Angebote/Teilnahmeanträge: 03.02.2026, 09:30:00 Uhr

Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/859ee6b2-8220-4487-9e49-7c82dc7973fa>

Alternativ finden Sie die Unterlagen mit oben genanntem Projekttitel unter www.deutsche-evergabe.de



a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle):

Stadt Nürnberg - Hochbauamt, Marientorgraben 11, 90402 Nürnberg, Deutschland, Tel.: +49 911/231-42 00,

E-Mail: h@stadt.nuernberg.de,

Tel.: +49 911/231-41 65,

E-Mail: Dusan.Jovanovic@stadt.nuernberg.de

b) Gewähltes Vergabeverfahren:

Öffentliche Ausschreibung [VOB]

c) Die Einreichung der Angebote/Teilnahmeanträge darf nur elektronisch erfolgen

d) Art des Auftrags: Bauleistung

e) Ort der Ausführung: 90429 Nürnberg

f) Art und Umfang der Leistung:

Sanierung der Rettungswege - Fürther Straße 77 - **Tischlerarbeiten**

Die ausgeschriebenen Arbeiten umfasst im Wesentlichen die Lieferung und Montage von Brandschutztüren mit Feststellanlagen, sowie Festverglasungen zur Trennung der notwendigen Flure von den Treppenräumen. Durch den Denkmalschutz wird Ganzglas-System gefordert.

n) Frist für den Eingang der Angebote/Teilnahmeanträge: 12.02.2026, 09:30:00 Uhr

Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/41feedd0-7a55-4599-a159-23726b56ac28>

Alternativ finden Sie die Unterlagen mit oben genanntem Projekttitel unter www.deutsche-evergabe.de



**Abfluss verstopft ?
Rohrbruch ?**

Kundenbüro:
Neumühlweg 129
90449 Nürnberg
Tel. (0911) 68 93 680
Fax (0911) 68 42 55

KRS
Kanal und Rohr
Sanierung
Kanalreinigung
Kanalreparatur / Kurzlinientechnik
Kanalinstandssetzung / Edelstahlhülsentechnik
Neuerlegung
Abdichtungsverfahren gegen Grundwasser
Innenbeschichtungen
Schachtsanierungen
• Einbau von Rückstausicherungen, Fettabscheidern, Schächten usw.



Ausbildungs-
fachbetrieb

Tag + Nacht Notdienst
(kostenlose Servicenummer)

0800-68 93 680
free call



RRS
www.RRS.de

Rohrreinigungs- Service RRS GmbH



Öffentliche Ausschreibungen und Teilnahmewettbewerbe der Stadt Nürnberg

- 1.1 Beschaffer:
Stadt Nürnberg - Hochbauamt,
Mariengraben 11,
90402 Nürnberg,
Kontakt: Miriam Fischer,
Telefon: +49 911/231-1 0 729,
E-Mail: Miriam.fischer@stadt.nuernberg.de
- 2.1 Verfahren:
Titel: Pommernstr. 10 - Neubau Schulzentrum
Südwest / 2.BA - B6.2002 **Werkraumausstattung**
Interne Kennung: 2026000164 technische Ausstattung Werkräume
Anzahl Werkräume: 3,
Anzahl Werknebenräume, Lager und Maschinenräume: 4,
Gesamtfläche: 380 m²
Verfahrensart:
Offenes Verfahren (EU); Bauleistung - VOB
- 2.1.2 Erfüllungsort: 90451 Nürnberg
- 5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe:
Frist für den Eingang der Angebote/Teilnahmeanträge: 16.02.2026, 09:00:00 Uhr
- 11.1 Informationen zur Bekanntmachung: Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:
15.01.2026
Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich digital über die Deutsche eVergabe angeboten. Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/d39ece48-3828-4ccb-95a8-7ac1fa2e2dd>
- Alternativ finden Sie die Unterlagen mit oben genanntem Projekttitel unter
www.deutsche-evergabe.de
- ◇
- 1.1 Beschaffer:
Offizielle Bezeichnung:
Stadt Nürnberg, U-Bahnbauamt
Art des öffentlichen Auftraggebers:
Kommunalbehörde
Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung
- 2.1 Verfahren:
Titel: Grunderneuerung von sechs Unterwerken der U-Bahn Nürnberg
Beschreibung: Die Erneuerung der Unterwerke umfasst folgende Komponenten:
 - 20kV Mittelspannungsschaltanlage
 - Transformatoren
 - Gleichrichter und Gleichstrom-Schaltanlage mit VLD-O (Fehlerspannungsüberwachung)
 - Gleichstrom-Trennschalteranlage
 - Fernwirktechnik
 - 60V-Versorgung
 - NS-Verteilung für das UnterwerkBei der Erneuerung handelt es sich um den Tausch technischer Komponenten (i. W. Trafo, Gleichrichter und Schaltanlagen). Die Funktion der Anlage bleibt gleich. Der Umfang enthält die Lieferung, Einbringung, Montage und Inbetriebnahme aller Komponenten mit allen notwendigen Kabelverbindungen inkl. E-Installation.
Verfahrensart: Nichtoffenes Verfahren (EU)
- 2.1.1 Zweck:
Art des Auftrags: Bauleistung
Hauptinstufung (cpv): Code Bezeichnung: 45111100-9 Abbrucharbeiten
45223500-1 Stahlbetonkonstruktionen
45262522-6 Mauerwerksarbeiten
- 2.1.2 Erfüllungsort:
Bayernstraße 100, 90471 Nürnberg
- 5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe:
Frist für den Eingang der Angebote: 27.01.2026, 09:20:00 Uhr
- 11.1 Informationen zur Bekanntmachung: Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:
17.12.2025
Die Anforderung der vollständigen Vergabeunterlagen bzw. die Teilnahme am Vergabeverfahren ist nur noch elektronisch über den Projektsafe auf www.auftraege.bayern.de möglich.
Download der Vergabeunterlagen unter:
<https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/DownloadTenderFiles.ashx?subProjectId=%252ffYcmbRmKm8%253d>
- Detailseite der Ausschreibung unter: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/3c0cedd2-06a6-43c6-9583-77b1a001b298>
- ◇
- 1.1 Beschaffer:
Offizielle Bezeichnung:
Stadt Nürnberg, Projektbaudienststelle Kulturgroßbauprojekte
Art des öffentlichen Auftraggebers:
Kommunalbehörde
Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung
- 2.1 Verfahren:
Titel: Kongresshalle Nürnberg - **Abbruch- und Rohbauarbeiten** (Grundsätzliche Nutzbarmachung und Substanzerhalt)
Beschreibung: ca. 470m³ (nur Abbruch)
 - Stahlbeton (Stürze und Decken), ca. 63 m³ (nur Abbruch)
 - Estrich- und Mörtelflächen, ca. 5 m³ (nur Abbruch)
 - Stahlträger und Stahlbauteile, ca. 3.400 kg
 - Holzfenster, ca. 25 Stück
 - Stahl-Glas-Verglasungen, ca. 6 Stück
 - Betonierte Verglasungen, ca. 16 Stück
 - Rolltor, ca. 1 Stück
 - Putzflächen, ca. 500 m²
 - Bituminöse Abdichtungen, ca. 102 m²
 - Abtransport und Entsorgung Abbruchmaterialien RC-2, DK0, DK1, DK2., ca. 1.080t
- 2.1.1 Zweck:
Art des Auftrags: Bauleistung
Hauptinstufung (cpv): Code Bezeichnung: 45111100-9 Abbrucharbeiten
45223500-1 Stahlbetonkonstruktionen
45262522-6 Mauerwerksarbeiten
- 2.1.2 Erfüllungsort:
Bayernstraße 100, 90471 Nürnberg
- 5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe:
Frist für den Eingang der Angebote: 27.01.2026, 09:20:00 Uhr
- 11.1 Informationen zur Bekanntmachung: Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:
17.12.2025
Die Anforderung der vollständigen Vergabeunterlagen bzw. die Teilnahme am Vergabeverfahren ist nur noch elektronisch über den Projektsafe auf www.auftraege.bayern.de möglich.
Download der Vergabeunterlagen unter:
<https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/DownloadTenderFiles.ashx?subProjectId=%252ffYcmbRmKm8%253d>
- Detailseite der Ausschreibung unter: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/efc1971a-0325-4241-a733-0959aa2a7df>
- ◇

Öffentliche Ausschreibungen und Teilnahmewettbewerbe der Stadt Nürnberg

a) Öffentlicher Auftraggeber: Stadt Nürnberg vertreten durch **WBG KOMMUNAL GmbH**, Beuthener Str. 41, 90471 Nürnberg, Deutschland, Telefon: +49 911/8004-0, Fax: +49 911/8004-201, E-Mail: vergabenwbgk@wbg.nuernberg.de

b) Gewähltes Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung [VOB]

d) Art des Auftrags und Angabe des Gewerks: Bauleistung DGH, **Schreinerarbeiten**

e) Ort der Ausführung: 90482 Nürnberg

f) Art und Umfang der Leistung: Schreinerarbeiten - DGH Generalsanierung „Haus für Kinder“

Dr.-Gustav-Heinemann-Straße 50/52

Sanierung Haus für Kinder Dr.-Gustav-Heinemann-Straße.

Im Rahmen der Generalsanierung der Dr.-Gustav-Heinemann-Straße sollen verschiedene Schreinerarbeiten ausgeführt werden. Es sollen 3 pädagogische Küchen, Möbel für 3 Kindergartenräume, eine Vielzahl an Haustechnikverkleidungen, Trennwände und Schränke neu gebaut und im Haus montiert werden.

Grobmassen:

Pädagogische Küchen: 3 Stk. inkl. eingebauter Geräte

Garderobenmöbel: 125 Garderobenplätze

Haustechnikverkleidungen: 17 Stk.

Trennwände: 15 m²

Diverse Schränke

o) Frist für den Eingang der Angebote:

16.02.2026, 09:20:00 Uhr,

Bindefrist: 09.03.2026

l) URL zum Direktaufruf der Vergabeunterlagen. Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter:

<https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/f61ed7bc-b30b-4877-b866-ce3f-8389bdf3>



I.1) Vergabestelle: **WBG KOMMUNAL GmbH**, Beuthener Str. 41, 90471 Nürnberg, Deutschland, Telefon: +49 911/8004-0, Fax: +49 911/989 970, E-Mail: Vergabenwbgk@wbg.nuernberg.de

II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:

NGN, Baureinigungsarbeiten, Neues Gymnasium Nürnberg

II.1.2) CPV-Code: Hauptteil
Code Bezeichnung: 45212000-6 Bauarbeiten für Gebäude, die der Freizeitgestaltung, dem Sport, der Kultur, der Unterbringung und Verpflegung dienen
90919300-5 Reinigung von Schulen

IV.1.1) Verfahrensart:
Offenes Verfahren (EU) nach VOB

IV.2.2) Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge:
19.02.2026, 09:10:00 Uhr

VI.5) Tag der Absendung der Bekanntmachung an das EU-Amtsblatt: 16.01.2026

Direktlink zur Detailseite der Ausschreibung: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/d8276a07-09c6-4c14-99cd-8907bc1d7112>

Direktlink zum Download der Vergabeunterlagen: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/DownloadTenderFiles.ashx?subProjectId=fLzrAUqps2c%253d>



a) Öffentlicher Auftraggeber: Stadt Nürnberg vertreten durch **WBG KOMMUNAL GmbH**, Beuthener Str. 41, 90471 Nürnberg, Deutschland, Telefon: +49 911/8004-0, Fax: +49 911/8004-201, E-Mail: vergabenwbgk@wbg.nuernberg.de

b) Gewähltes Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung [VOB]

d) Art des Auftrags und Angabe des Gewerks: Bauleistung LOR **Schlosserarbeiten**

e) Ort der Ausführung: 90429 Nürnberg

f) Art und Umfang der Leistung: LOR - KiTa Lortzingstraße 8-10 - Schlosserarbeiten Neubau einer Kita (Kindergarten und -krippe) in Nürnberg (Muggenhof) - Schlosserarbeiten: Geländer/Absturzsicherung Dachterrasse; Treppengeländer innen

o) Frist für den Eingang der Angebote:

05.02.2026, 09:40:00 Uhr,

Bindefrist: 05.03.2026

l) URL zum Direktaufruf der Vergabeunterlagen. Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter:

<https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/0edb6965-e5fb-464e-bf67-cf2fb460686>



1.1 Beschaffer:
Offizielle Bezeichnung:
Stadt Nürnberg - Zentrale Dienste
Art des öffentlichen Auftraggebers:
Kommunalbehörde
Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung
Verfahren:
Titel: **Laufende Innen-, Grund- und Glasreinigung** im Umweltamt, Bauhof 2 und in der Bauverwaltung, Bauhof 5 und 9, 90402 Nürnberg
Beschreibung: Laufende Innen-, Grund- und Glasreinigung im Umweltamt, Bauhof 2 und in der Bauverwaltung, Bauhof 5 und 9, 90402 Nürnberg, vom 01.10.2026 bis 30.09.2027

2.1 Verfahrensart: Offenes Verfahren (EU)
2.1.1 Zweck:
Art des Auftrags: Dienstleistung
Haupteinstufig (cpv): Code Bezeichnung: 90911200-8 Gebäudereinigung
2.1.2 Erfüllungsort: 90402 Nürnberg
5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe:
Frist für den Eingang der Angebote: 24.02.2026, 23:59:00 Uhr

11.1 Informationen zur Bekanntmachung:
Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 13.01.2026
Die Anforderung der vollständigen Vergabeunterlagen bzw. die Teilnahme am Vergabeverfahren ist nur noch elektronisch über den Projektsafe auf www.auftraege.bayern.de möglich.
Download der Vergabeunterlagen unter:

<https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/DownloadTenderFiles.ashx?subProjectId=OgelvmHUQwl%253d>

Detailseite der Ausschreibung unter:
<https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/5e2bf023-c585-4783-919c-0f90167d92ff>





GRÜNEKLEE
Malerbetriebe **GmbH**

malt · tapeziert · stuckt · lackiert seit 1952

Wetzendorfer Str. 36
91207 Lauf/Peg.
Tel.: 09123 - 54 89
Fax: 09123 - 147 36
maler@grueneklee.de
www.grueneklee.de

Vergabe von Arbeiten

Vergaben des Servicebetriebs Öffentlicher Raum Nürnberg

- a) Öffentlicher Auftraggeber: **Stadt Nürnberg - Servicebetrieb Öffentlicher Raum**, Sulzbacher Str. 2-6, 90489 Nürnberg, Deutschland, Telefon: +49 911/231-76 37, E-Mail: soer@stadt.nuernberg.de
- b) Gewähltes Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung [VOB]
- d) Art des Auftrags und Angabe des Gewerks: Bauleistung
- e) Ort der Ausführung: 90489 Stadtgebiet Nürnberg
- f) Art und Umfang der Leistung:
Fahrbahnmarkierungen - Herstellen und Be seitigen 2026/2027
Die Ausschreibung umfasst Unterhalts-, Erneuerungs- und Änderungsarbeiten sowie Erstausführungen von Fahrbahnmarkierungen im Stadtgebiet von Nürnberg. Die auszuführenden Teilleistungen werden als Einzelaufträge abgewickelt. Die einzelnen Maßnahmen sind über das gesamte Stadtgebiet verteilt und haben häufig einen sehr geringen Umfang. Der Vertrag wird für 1 Jahr abgeschlossen, über den Zeitraum vom 01.07.2026 bis zum 30.06.2027.
- o) Frist für den Eingang der Angebote: 11.02.2026, 09:00:00 Uhr, Bindefrist: 04.03.2026
- i) URL zum Direktaufruf der Vergabeunterlagen Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/30de7378-361f-42a9-b519-465342b493cc>



- 1.1 Beschaffer:
Offizielle Bezeichnung: **Stadt Nürnberg - Servicebetrieb Öffentlicher Raum**
Art des öffentlichen Auftraggebers: Kommunalbehörde
Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung
- 2.1 Titel: Untere Talgasse 8 - **Zimmerarbeiten**
Beschreibung: Die Stadt Nürnberg baut das denkmalgeschützte Gebäude Untere Talgasse 8 in der Nürnberger Altstadt in ein Kinder- und Jugendhaus und in einen Hort um. Neben der umfassenden Sanierung des Gebäudes erfolgen eine Neugestaltung der Freifläche im sogenannten Schießgraben, einem Teil der vorletzten Stadtmauer.
Folgende Leistungen sind erforderlich:
1 Überdachung mit verkleidetem Geräteschuppen, Grundfläche ca. 15 x 2 m, Dacheindeckung Farbaluminium ca. 40 m², 1 Sichtschutz mit Tür ca. 5 m², Bankauflagen aus Eichenlattung für ovale Baumbank, konische Belattung, ca. 25 m², Bankauflagen aus Eichenlattung für drei rechteckige Sitzpodeste, insgesamt ca. 6 m²
Verfahrensart: Offenes Verfahren (EU)
- 2.1.1 Art des Auftrags: Bauleistung
Hauptinstufung (cpv): Code Bezeichnung:

- 45261000-4 Errichtung von Dachstühlen sowie Dachdeckarbeiten und zugehörige Arbeiten
45422000-1 Zimmer- und Tischlerarbeiten
- 2.1.2 Erfüllungsort: 90403 Nürnberg
- 5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe: Frist für den Eingang der Angebote: 09.02.2026, 09:00:00 Uhr
- 11.1 Informationen zur Bekanntmachung: Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 09.01.2026
Die Anforderung der vollständigen Vergabeunterlagen bzw. die Teilnahme am Vergabeverfahren ist nur noch elektronisch über den Projektsafe auf www.auftraege.bayern.de möglich.
Download der Vergabeunterlagen unter: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/DownloadTenderFiles.ashx?subProjectId=PHNE45hLTGw%253d>
Detailseite der Ausschreibung unter: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/8b607341-7630-4a22-b5a3-46779772a6ce>



Vergaben der Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg

- a) Öffentlicher Auftraggeber: **Stadt Nürnberg - Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg**, Adolf-Braun-Str. 33, 90429 Nürnberg, Deutschland, Telefon: +49 911/231-0, E-Mail: sun@stadt.nuernberg.de
- b) Gewähltes Vergabeverfahren: Öffentliche Ausschreibung [VOB]
- d) Art des Auftrags und Angabe des Gewerks: Bauleistung Kanalbauarbeiten, Straßenbauarbeiten
- e) Ort der Ausführung: 90429 Stadtgebiet Nürnberg
- f) Art und Umfang der Leistung:
Schachtkopfunterhalt im Stadtgebiet Nürnberg - Jahresrahmenvertrag 2026
Bei den laufenden Sichtprüfungen der Kanalschachtabdeckungen ist festzustellen, dass Schachtabdeckungen beschädigt bzw. locker sind und nicht mehr plan zur Straßenoberkante auf liegen. Oftmals sind bei diesen Schächten auch Schäden im Schachkopfbereich zu verzeichnen, wie z.B. nicht mehr tragfähiges Mauerwerk, gerissene Betonschachtringe und verzogene Einstiegsöffnungen (=Schrägeinstiege). Zur Wiederherstellung der Verkehrssicherheit und zur Verbesserung der Arbeitssicherheit im Falle der Schrägeinstiege ist es, zusätzlich zum Schachtkopfunterhalt im Eigenbetrieb, erforderlich, die Auswechslung von ca. 100 Schachköpfen einschließlich endgültiger Oberflächenwiederherstellung im Stadtgebiet Nürnberg an eine Unterhaltsfirma zu vergeben. Da die zu sanierenden Schachtabdeckungen sukzessive im Rahmen der laufenden Sichtprüfungen festgelegt und gemäß ihrer Sanierungspriorität abgearbeitet werden, kann der genaue Leistungsumfang der auszuführenden Leistungen zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht exakt bestimmt werden. Deswegen enthält die Leistungsbeschreibung auch Bedarfpositionen und Stundenlohnarbeiten im unbedingt erforderlichen Umfang, deren Massen- und Zeitansätze auf der Auswertung der in den Vorjahren angefallenen Leistungen basieren.



- 10) Teilnahme- oder Angebotsfrist: 16.02.2026, 23:59:00 Uhr, Bindefrist: 22.03.2026

- 1) Öffentlicher Auftraggeber: **Stadt Nürnberg - Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg**, Adolf-Braun-Str. 33, 90429 Nürnberg, Deutschland,

Vergabe von Arbeiten

Die Bieter müssen die Kriterien des Servicebetriebs Öffentlicher Raum (SÖR) für die Durchführung von Wiederherstellungsarbeiten nach Aufgrabungen von öffentlichen Verkehrsflächen im Stadtgebiet Nürnberg erfüllen.

- o) Frist für den Eingang der Angebote:
26.02.2026, 09:10:00 Uhr,
Bindefrist: 27.03.2026
l) URL zum Direktaufruf der Vergabeunterlagen.
Die Auftragsunterlagen stehen gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/04609d1e-b2bd-4077-94ad-8ff7b201ea8e>



Amtsblatt der Stadt Nürnberg

Inhalt	Seite
Änderung des Bebauungsplans Nr. 3713	
- Inkrafttreten	25
Am Gräslein 12, Gem. / Fl.- Nr.: Nürnberg - Lorenz 2387 / 2	25
Friedrichstraße 64, Gem. / Fl.- Nr.: Gärten h. d. Veste 66 / 42	26
Höfleser Hauptstraße 69a, Gem. / Fl.- Nr.: Höfles 34 / 3	26
Ottensooser Straße 8, Gem. / Fl.- Nr.: Laufamholz 129 / 2	27
Prof.-Ernst-Nathan-Straße 2 - 6, Gem./ Fl.-Nr.: St. Johannis 276	27
Schnieglinger Straße 55, Gem. / Fl.- Nr.: Schniegling 101 / 8	27
Verordnung zur Änderung der Verordnung zur Festsetzung von Landschaftsschutzgebieten	28
Verbandsversammlung des Zweckverbands Gewerbepark Nürnberg - Feucht - Wendelstein	28
Vereinsauflösung Sanskriti Indischer Kulturverein e. V.	28
Aufgebot einer verlorenen Sparukunde	28
Gedenktafel November/Dezember 2025	29
Vergabe von Bauleistungen und Leistungen durch die Stadt Nürnberg	30
Vergaben der Stadt Nürnberg	34
Vergaben der Stadtentwässerung und Umweltanalytik Nürnberg	37
Vergaben des Servicebetriebs Öffentlicher Raum Nürnberg	37

B 1228 B

Verlag und Geschäftsstelle: Stadt Nürnberg, Amt für Kommunikation und Stadtmarketing, Rathaus, Fünfer-platz 2, Zimmer 201, 90403 Nürnberg, Telefon 0911/231-23 72; Anzeigenverwaltung: Amt für Kommunikation und Stadtmarketing der Stadt Nürnberg, Telefon 0911/231-50 88, Druck: noris inklusion communal gGmbH, Bertolt-Brecht-Straße 6, 90471 Nürnberg.

Anzeigenschluss
für die nächste
Ausgabe
vom
11.02.2026
ist der
05.02.2026

WEIDMANN
Dach + Gerüst

• Flachdachabdichtungen • Flaschnerarbeiten • Dachbegrünungen
• Ziegeldächer • Balkonsanierung • Kaminverkleidungen
• Gerüstbau • Blitzschutzarbeiten • Fassadenverkleidungen
• Schieferdächer und Fassaden • Bäder und Kellerabdichtungen • Wohnraumdachfenster

Ihr zuverlässiger Partner rund ums Gebäude

90411 Nbg., Puscherstraße 4, Telefon (0911) 52 06 56-0, Telefax (0911) 52 06 56-56



SNACK GEFÄLLIG? UNSERE AUTOMATEN HELFEN WEITER!

zoells.de GmbH
Kapell-Leite 2
90579 Langenzenn
Tel: 09101 / 90 93 90

zoells.de
GmbH
rund um die Uhr