



BÜRO- UND GEWERBEIMMOBILIEN OFFICE AND COMMERCIAL REAL ESTATE

Grundstücke und Objekte für Büronutzung, Industrie, Handwerk und Produktion

Properties for office use, the crafts, industry and production

2021 - 2023



Sehr geehrte Damen und Herren,

Nürnberg ist High-tech-, Industrie- und innovativer Dienstleistungsstandort. Hier braucht es Flächen für Ansiedlungen und Erweiterungen des verarbeitenden Gewerbes, des High-Tech-Sektors, des Kleingewerbes und Handwerks, funktionierende Logistikimmobilien sowie moderne Büroobjekte, die flexible Arbeitsmodelle ermöglichen.

Mit einer vorausschauenden Gewerbeflächenpolitik sorgen wir für passende Gewerbeflächen für unterschiedliche Nutzergruppen. Auf diese Weise schaffen wir die richtigen Rahmenbedingungen für erfolgreiches Wirtschaften.

Die Standortkarte präsentiert dieses breite Flächenspektrum und zeigt eine Auswahl hochwertiger und gewichtiger Projekte auf. Gleichzeitig gibt sie einen Überblick über starke Entwickler und Akteure am Immobilienmarkt Nürnberg.

Das Team der Wirtschaftsförderung Nürnberg steht Ihnen bei der Standortsuche gerne als Partner zur Seite, damit Sie aus Chancen Erfolge machen können. Nürnberg - hier lebt Zukunft!

Dear readers,

Nuremberg is a high-tech, industrial and innovative service location. This requires spaces for incoming investors and expanding manufacturers, high-tech businesses, small business and trades, as well as fit-for-purpose logistics facilities and modern office sites that support flexible working models.

Our forward-looking commercial property policy allows us to offer tailored commercial properties to a range of user groups. In this way, we are putting in place the parameters required for successful economic activity.

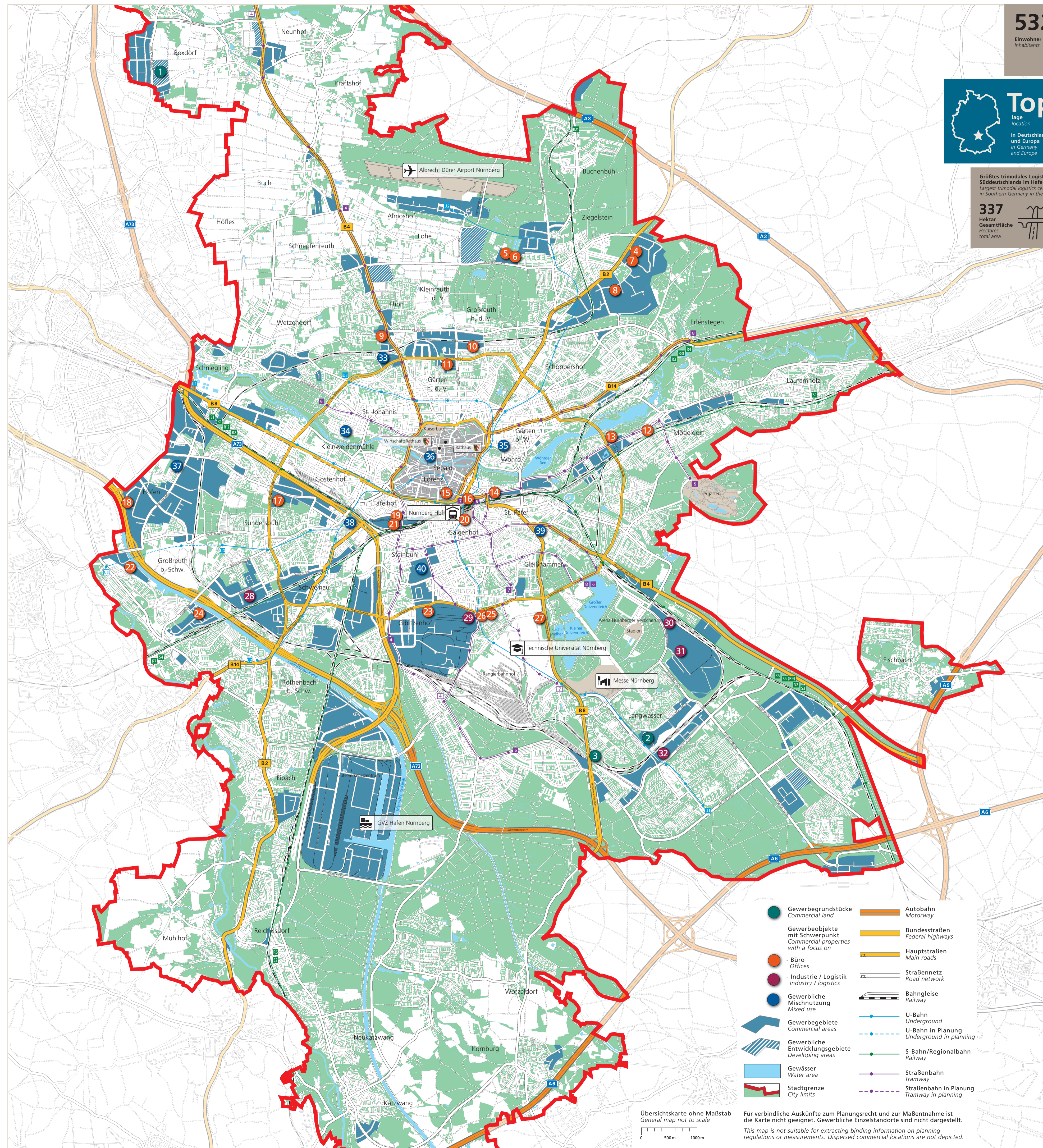
This map series shows the broad spectrum of spaces on offer, with a selection of high-quality and substantial projects. It also provides an overview of the strong developers and participants in the Nuremberg property market.

The Office for Economic Development of the City of Nuremberg is pleased to partner with you in finding the right site for your needs, so you can turn your opportunities into success. Nuremberg - where the future is alive.

Dr. Michael Fraas
Wirtschafts- und Wissenschaftsreferat der Stadt Nürnberg
Deputy Mayor for Economic Affairs and Science of the City of Nuremberg



Wirtschaftsförderung Nürnberg
Kontakt - Your contact
Stadt Nürnberg, Wirtschaftsförderung Nürnberg
City of Nuremberg, Office for Economic Development
Theresienstraße 9, 90403 Nürnberg
☎ +49 (0)9 11 / 2 31 - 29 98
☎ +49 (0)9 11 / 2 31 - 27 62
✉ wirtschaft@stadt.nuernberg.de
www.wirtschaft.nuernberg.de



532.000
Einwohner
Inhabitants

53
Forschungseinrichtungen
in 100 km
Research institutes
within 100 km

400.000
Erwerbstätige
Employees

50%
Überdurchschnittlich
hohe Exportquote
Outstanding high
export ratio

7%
Beschäftigungswachstum
(in 5 Jahren)
Employment
Growth
(within
5 years)

Top
Lage
location
in Deutschland
und Europa
in Germany
and Europe

25.000
Unternehmen
Companies

3,7 m²
Büroflächenbestand
Office Space

BIP GDP
31
Mrd. Euro
billion Euro

160.000
Berufseinstiege
nach Nürnberg*
Commuting to
Nuremberg*

Top 10
in Europe
Top 15
in the world

No. 1
Beste Flughafen
in Deutschland
für Geschäftsreisende
(Business Traveller Award)
Germany's best airport
for business travel

337
Hektar
Gesamtfläche
Hectares
total area

1
No.

21%
BIP-Zuwachs
binnen 5 Jahren
Growth of GDP
within 5 years

>1,5
Mrd. Euro
billion Euro
Transaktionsvolumen
Total transaction volume

3,6
Mio. million
Einwohner der
Metropolregion Nürnberg
inhabitants of the
Nuremberg Metropolitan Region

147
Mrd. Euro
billion Euro
Bruttoinlandsprodukt
der Metropolregion Nürnberg
Gross domestic product of
the Metropolitan Region Nuremberg

Gewerbegrundstücke - Commercial land

	Mietobjekt Rent	Kaufobjekt Sale	Erbbaurecht Leasehold
1 Gewerbegebiet Schmalau-Südost	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Businesspark EUROCOM	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Gewerbebestandort Münchener Straße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gewerbeobjekte - Schwerpunkt Büro - Office locations

4 Eingangstor Nordostpark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 TUCHER OFFICES am Campus Marienberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Marienberg Büro- und Dienstleistungszentrum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 park.offices, Büroneubau im Nordostpark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 HighTech Center Nürnberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 THE ONE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 CAMPUS DAMPFBÄCKEREI	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 NOHO, THE NEW WORK CAMPUS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 Bürogebäude in Nürnberg-Mögeldorf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 SEETOR Offices	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 Marienzeile Bahnhofstraße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 CLUBHAUS Luitpold	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 DESIGN OFFICES Nürnberg Hauptbahnhof	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 Das Tann	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18 Gewerbeensemble Proeslerstraße Nürnberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19 IKON Kohlenhof	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20 Bürohaus am Hauptbahnhof	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21 Güterwerk Kohlenhof	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22 Main Donau Park	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23 THE PLANT NÜRNBERG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24 SÜDWESTPARK Nürnberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25 Businesspark FrankenCampus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26 Bürogebäude im FrankenCampus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27 Lichtenreuth, Modul II Gewerbe / Büro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gewerbeobjekte - Schwerpunkt Industrie und Logistik - Industrial locations

28 Logistikpark Kirchhoffstraße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29 Gewerbepark Südstadt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30 Grundig Immobilienpark Nürnberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31 Grundig Gewerbepark Nürnberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
32 Gewerbepark Breslauer Straße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Gewerbliche Mischnutzung - Mixed use

33 Schöller Areal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
34 Gewerbezentrum Johannis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
35 Bürogebäude am Cramer-Klett-Park	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36 Augustinerhof	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
37 Gewerbezentrum Sigmundstraße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
38 Am Leonhardspark	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
39 Luitpoldviertel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
40 SIEMENS TECHNOPARK Nürnberg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- Gewerbegrundstücke Commercial land
- Gewerbeobjekte mit Schwerpunkt Commercial properties with a focus on
 - Büro Offices
 - Industrie / Logistik Industry / logistics
- Gewerbliche Mischnutzung Mixed use
- Gewerbegebiete Commercial areas
- Gewerbliche Entwicklungsgebiete Developing areas
- Gewässer Water area
- Stadtgrenze City limits
- Autobahn Motorway
- Bundesstraßen Federal highways
- Hauptstraßen Main roads
- Straßennetz Road network
- Bahngleise Railway
- U-Bahn Underground
- U-Bahn in Planung Underground in planning
- S-Bahn/Regionalbahn Railway
- Straßenbahn Tramway
- Straßenbahn in Planung Tramway in planning

Übersichtskarte ohne Maßstab
General map not to scale
Für verbindliche Auskünfte zum Planungsrecht und zur Maßentnahme ist die Karte nicht geeignet. Gewerbliche Einzelstandorte sind nicht dargestellt.
This map is not suitable for extracting binding information on planning regulations or measurements. Dispersed commercial locations are not depicted.

BÜRO- UND GEWERBEIMMOBILIEN NÜRNBERG – OFFICE AND COMMERCIAL REAL ESTATE NUREMBERG

<p>1 Gewerbegebiet Schmalau-Südost</p> <p>■ Kleingewerbe, Handwerk, klassisches (produzierendes) Gewerbe Small Businesses, Crafts and Trades, Manufacturing Industry ■ Erbauung</p> <p>Wiesbadener / Steinercher Str.</p> <p>Geometrie (Innen) 830.000 m² Teller ab 1.000 m² Status: laufend Fertigstellung: 2024/2025 Verfügbar ab: behubar/vorussichtig bis 2024 (possible start for construction)</p> <p>Beschreibung: Das Areal, 10 km nördlich der Nürnberger Altstadt, ist verkehrlich hervorragend angebunden (1,5 km zur A73, 4,5 km zur A3, 10 km zum Flughafen). Angestregt ist eine flexible Parzellierung, um unterschiedliche Nutzungsansprüche aus klassischem Gewerbe, Handwerk und Kleingewerbe zu berücksichtigen. Grünflächen sorgen für eine hohe stadträumliche Qualität.</p> <p>Investor: EUROCOM Business Park is situated in the south-eastern part of Nürnberg in close proximity to the fair grounds and the site of the planned Technical University. The location is ideally connected to public transportation and main roads. Featuring its unique landscape park and a convenient infrastructure, EUROCOM is home to several notable companies and offers room for expansion.</p> <p>Stadt Nürnberg KIB Gruppe ☎ +49 911 231-5787 @ wirtschaftstadtnuernberg.de www.wirtschaftstadtnuernberg.de Dr. Susanne Hoffmann</p>	<p>2 Businesspark EUROCOM</p> <p>■ Büro, Dienstleistung, HighTech-Produktion, FuE, Gastronomie, Office, Services, High-Tech Production, R&D, Gastronomy ■ Miete, Kauf</p> <p>Lina-Ammon-Str. 3-30</p> <p>Merfläche 12.500 m² Teller ab 2.000 m² Status: laufend Fertigstellung: 2024/2025 Verfügbar ab: mittelfristig beauftragt (medium term)</p> <p>Beschreibung: Der Businesspark EUROCOM befindet sich im Südosten Nürnbergs nahe des Messezentrums und umwehrt der geplanten Technischen Universität. Er verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Mit eigener Parklandschaft und Infrastruktur beherrscht das EUROCOM bereits zahlreiche namhafte Unternehmen und bietet noch Raum für weitere Neuanordnungen.</p> <p>Investor: EUROCOM Business Park is situated in the south-eastern part of Nürnberg in close proximity to the fair grounds and the site of the planned Technical University. The location is ideally connected to public transportation and main roads. Featuring its unique landscape park and a convenient infrastructure, EUROCOM is home to several notable companies and offers room for expansion.</p> <p>Stadt Nürnberg KIB Gruppe ☎ +49 911 47755-104 @ lpetersen@kib-gruppe.de www.kib-gruppe.de Dirk Petersen</p>	<p>3 Businesspark EUROCOM</p> <p>■ Büro, Dienstleistung, HighTech-Produktion, FuE, Gastronomie, Office, Services, High-Tech Production, R&D, Gastronomy ■ Miete, Kauf</p> <p>Münchener Straße 371</p> <p>Geometrie (Innen) 16.800 m² Status: Projektierungsphase Fertigstellung: 2024/2025 Verfügbar ab: mittelfristig beauftragt (medium term)</p> <p>Beschreibung: Baureifes Grundstück in hochfrequenter Lage am südlichen Eingangstor Nürnbergs, in Nähe zum Campus der Technischen Universität Nürnberg und zur Messe Nürnberg. Baulosbar nach Bebauungsplan. Prominente Lage für moderne Büros, Hotellerie- und Servicekonzepte, ideal auch für High-Tech-Produktion, Forschung und Entwicklung.</p> <p>Investor: Ready-to-build property in a highly frequented location at the southern entrance to Nürnberg, close to the Nürnberg University of Technology campus and the Nürnberg Exhibition Center. Baulosbar according to the development plan. Prominent location for modern office, hotel and service concepts, also ideal for high-tech production, research and development.</p> <p>Stadt Nürnberg Rüstig Immobilien Gruppe ☎ +49 9123 90933-0 @ info@rustig.de www.rustig.de Carsten Rüstig</p>	<p>4 Eingangstor Nordostpark</p> <p>■ Büro, Dienstleistung ■ Miete, Investment</p> <p>Nordostpark 2-6 und 120-124</p> <p>Merfläche 50.000 m² Teller ab 2.000 m² Status: Projektierungsphase Fertigstellung: 2024 Verfügbar ab: mittelfristig beauftragt (medium term)</p> <p>Beschreibung: Im Eingangsbereich des Nordostparks entstehen Bürogebäude bis zu 50.000 m² Mietfläche auf 7 bis 8-geschossigen, nachhaltigen Büroflächen mit direktem Anschluss an die A3 und 10 km zum Flughafen. Hohe stadträumliche Qualität mit wertvollem Baumbestand.</p> <p>Investor: In the entrance area of the Nordostpark, office buildings with up to 50,000 m² of rental space are being constructed on the two properties along the Auden-Bauerthor-Strasse. Unique location with direct access to the A3 and 10 km to the airport. High urban quality with valuable trees.</p> <p>Stadt Nürnberg Rüstig Immobilien Gruppe ☎ +49 9112 5692-26-0 @ office@tucher-stiftung.de @ architekt.weiser@t-online.de Dr. Lorenz Tucher-Stiftung von 1503 ☎ +49 911 5692-26-0 @ info@tucher-stiftung.de www.campus-marienberg.de Jens Hinkelmann</p>	<p>5 TUCHER OFFICES am Campus Marienberg</p> <p>■ Büro, Dienstleistung ■ Miete</p> <p>Marienbergstraße 92-98</p> <p>Merfläche 30.000 m² Teller ab 200 m² Status: Bauphase Fertigstellung: 2022/2023 Verfügbar ab: 1. Quartal 2023</p> <p>Beschreibung: Tucher Offices bieten Ihnen einen erstklassigen Standort für Ihr Unternehmen. Hochwertige Büroflächen für moderne Arbeitswelten, flexibel gestaltbar; hochwertige Ausstattungsstandards; Parkhaus mit direktem Anschluss an die A3 und 10 km zum Flughafen. Hohe stadträumliche Qualität mit wertvollem Baumbestand.</p> <p>Investor: Tucher Offices provide you with a first-class location for your company. High quality office buildings with modern workspaces, flexible design, high-quality equipment standards, and direct access to the A3 and 10 km to the airport. High urban quality with valuable trees.</p> <p>Stadt Nürnberg Rüstig Immobilien Gruppe ☎ +49 911 5692-26-0 @ office@tucher-stiftung.de www.campus-marienberg.de Jens Hinkelmann</p>	<p>6 Marienberg Büro- und Dienstleistungszentrum</p> <p>■ Büro, Dienstleistung ■ Miete</p> <p>Hugo-Junkers-Str. 7-17</p> <p>Merfläche ca. 42.000 m² Teller ab 275 m² Status: Neubau Fertigstellung: 2021/2022 Verfügbar ab: 1. Quartal 2023</p> <p>Beschreibung: Der Ausbau erfolgt nach Wünschen der Nutzer. Repräsentative Lage für technologieorientierte Unternehmen, Dienstleistungsunternehmen sowie für Büro- und Verwaltungsfunktionen. Optimale Lage zum internationalen Flughafen Nürnberg (ca. 1.500 m), bester Anbindung an die B2 und A3 sowie der Nähe zum Nürnberger Flughafen.</p> <p>Investor: The HighTech Center Nürnberg offers state-of-the-art energy supply (geothermal energy), communication infrastructure, extensive basic equipment and tailored individual services. The professional management team on site supports tenants with various usage concepts. (Story spaces approx. 750 - 1,195 m²)</p> <p>Stadt Nürnberg Rüstig Immobilien Gruppe ☎ +49 911 5692-26-0 @ info@tucher-stiftung.de www.campus-marienberg.de Jens Hinkelmann</p>	<p>7 park.offices Büroneubau im Nordostpark</p> <p>■ Büro, Dienstleistung ■ Miete</p> <p>Nordostpark</p> <p>Merfläche ca. 6.200 m² Teller ab 30 m² Status: Projektierungsphase Fertigstellung: 2024 Verfügbar ab: mittelfristig beauftragt (medium term)</p> <p>Beschreibung: In zentraler Lage des Nürnberger Nordostparks entsteht ein 4- bis 6-geschossiges, nachhaltiges Büroneubau mit lichtdurchfluteten und flexibel aufteilbaren Büroflächen. Mit modernster Technik ausgestattet und hochflexibel, eignet sich der Tower für Single- und Multi-Tenants mit verschiedenen Nutzungskonzepten. Die ÖPNV-Anbindung sowie das gastronomiekonzept runden den Standort positiv ab. (Geschossflächen ca. 750 - 1.195 m²)</p> <p>Investor: Centrally located within the Nürnberg business park "Nordostpark", a 4- to 6-story, sustainable office building will be developed with nature light-filled, flexible workspaces. The green business campus is located in very close proximity to Nürnberg's international airport (approx. 1.5 km), with excellent access to the road network. Top quality green location opposite to the Marienbergpark.</p> <p>Stadt Nürnberg Rüstig Immobilien Gruppe ☎ +49 911 5692-26-0 @ info@tucher-stiftung.de www.campus-marienberg.de Jens Hinkelmann</p>	<p>8 HighTech Center Nürnberg</p> <p>■ Büro- und Gewerbeflächen ■ Miete</p> <p>Erlanger Straße / Ecke Forchheimer Straße</p> <p>Merfläche ca. 11.258 m² Teller ab ca. 380 m² Status: Projektierungsphase Fertigstellung: ca. 2024/2025 Verfügbar ab: mittelfristig beauftragt (medium term)</p> <p>Beschreibung: Das HighTech Center Nürnberg bietet Ihnen moderne Energieversorgung (Geothermie), Kommunikationsinfrastruktur, umfangreiche Grundausstattung sowie maßgeschweiderte individuelle Dienstleistungen. Das professionelle Management Team vor Ort unterstützt Sie über das übliche Maß hinaus. Über 1.600 Stellplätze sorgen für eine entspannte Parksituation.</p> <p>Investor: The HighTech Center Nürnberg offers state-of-the-art energy supply (geothermal energy), communication infrastructure, extensive basic equipment and tailored individual services. The professional management team on site supports tenants with various usage concepts. (Story spaces approx. 750 - 1,195 m²)</p> <p>Stadt Nürnberg Rüstig Immobilien Gruppe ☎ +49 911 5692-26-0 @ info@tucher-stiftung.de www.campus-marienberg.de Jens Hinkelmann</p>	<p>9 THE ONE</p> <p>■ Büro- und Gewerbeflächen ■ Miete</p> <p>Erlanger Straße / Ecke Forchheimer Straße</p> <p>Merfläche ca. 11.258 m² Teller ab ca. 380 m² Status: Projektierungsphase Fertigstellung: ca. 2024/2025 Verfügbar ab: mittelfristig beauftragt (medium term)</p> <p>Beschreibung: Das HighTech Center Nürnberg bietet Ihnen moderne Energieversorgung (Geothermie), Kommunikationsinfrastruktur, umfangreiche Grundausstattung sowie maßgeschweiderte individuelle Dienstleistungen. Das professionelle Management Team vor Ort unterstützt Sie über das übliche Maß hinaus. Über 1.600 Stellplätze sorgen für eine entspannte Parksituation.</p> <p>Investor: The HighTech Center Nürnberg offers state-of-the-art energy supply (geothermal energy), communication infrastructure, extensive basic equipment and tailored individual services. The professional management team on site supports tenants with various usage concepts. (Story spaces approx. 750 - 1,195 m²)</p> <p>Stadt Nürnberg Rüstig Immobilien Gruppe ☎ +49 911 5692-26-0 @ info@tucher-stiftung.de www.campus-marienberg.de Jens Hinkelmann</p>	<p>10 CAMPUS DAMPFÄCKEREI</p> <p>■ Büro, Dienstleistung ■ Miete</p> <p>Schleißweg 27</p> <p>Merfläche 9.000 m² Teller ab 250 m² Status: Bauphase Fertigstellung: 2021 Verfügbar ab: sofort beauftragt (available soon)</p> <p>Beschreibung: Progressives working environments and New York style are moving into the neighborhood. A striking brick facade, spacious inner courtyard and industrial chic. Office concepts that create space for new working environments and promote the right environment for innovation-driven exchange. The DGNB Gold certificate is about to be created.</p> <p>Investor: The ONE* a striking 11-story office tower with approx. 11,258 m² of rental space is being built on a site area of 2,600 m². Equipped with state-of-the-art technology and underground parking, the tower offers single-tenants as well as multi-tenants with various usage concepts. (Story spaces approx. 750 - 1,195 m²)</p> <p>Stadt Nürnberg Rüstig Immobilien Gruppe ☎ +49 911 5692-26-0 @ info@tucher-stiftung.de www.campus-marienberg.de Jens Hinkelmann</p>	<p>11 NOHO THE NEW WORK CAMPUS</p> <p>■ Büro, Dienstleistung, StartUps, Office, Services, Startups, R&D ■ Miete</p> <p>Antalyastraße 59e</p> <p>Merfläche > 22.000 m² Teller ab 150 m² Status: Projektierungsphase Fertigstellung: 2022-2024 Verfügbar ab: 2023 Ende/Anfang</p> <p>Beschreibung: Fortschrittliche Arbeitswelten und New York Style ziehen ins Viertel. Markante Klinkerfassaden, großzügige Innenhöfe und industrielle Chic. Bürokonzepte, voller Gebäudekomplex mit Loft-, Büro- und Gastronomieflächen. In verkehrsgünstiger Lage entsteht eine Arbeitswelt für kreative, junge und innovative Unternehmen.</p> <p>Investor: SEETOR Offices are being built at the central location between Triegarten and the Wöhrler See (lake) and can be reached by tram (see 3). The property consists of four building sections with a restaurant and a beautiful terrace in the green inner courtyard. In addition, the property has its own parking spaces. Excellent traffic connection! SEETOR Offices are being built at the central location between Triegarten and the Wöhrler See (lake) and can be reached by tram (see 3). The property consists of four building sections with a restaurant and a beautiful terrace in the green inner courtyard. In addition, the property has its own parking spaces. Excellent traffic connection! SEETOR Offices are being built at the central location between Triegarten and the Wöhrler See (lake) and can be reached by tram (see 3). The property consists of four building sections with a restaurant and a beautiful terrace in the green inner courtyard. In addition, the property has its own parking spaces. Excellent traffic connection!</p> <p>Stadt Nürnberg Rüstig Immobilien Gruppe ☎ +49 911 5692-26-0 @ info@tucher-stiftung.de www.campus-marienberg.de Jens Hinkelmann</p>	<p>12 Bürogebäude in Nürnberg-Hölgeldorf</p> <p>■ Büro, Dienstleistung ■ Miete</p> <p>SEETOR Offices</p> <p>Merfläche 23.800 m² Teller ab 150 m² Status: Bauphase Fertigstellung: 2023 Verfügbar ab: kurzfristig beauftragt (available soon)</p> <p>Beschreibung: Die Marienzeile ist ein hochwertiger, innerstädtischer Büro- und Dienstleistungsstandort, der unter anderem durch die hervorragende Anbindung an die Hauptausfallstraßen und die Hauptbahnhof bilden die vier hintererend gereihten Baukörper ein attraktives Areal mit hoher Aufenthaltsqualität.</p> <p>Investor: Marienzeile is a prominent inner-city office location that offers companies high visibility. Linked to the main arterial roads and the main train station, the four office buildings structure as a harmonious, high-quality business campus.</p> <p>Stadt Nürnberg Rüstig Immobilien Gruppe ☎ +49 911 5692-26-0 @ info@tucher-stiftung.de www.campus-marienberg.de Jens Hinkelmann</p>	<p>13 Bürogebäude in Nürnberg-Hölgeldorf</p> <p>■ Büro, Dienstleistung ■ Miete</p> <p>SEETOR Offices</p> <p>Merfläche 23.800 m² Teller ab 150 m² Status: Bauphase Fertigstellung: 2023 Verfügbar ab: kurzfristig beauftragt (available soon)</p> <p>Beschreibung: Die Marienzeile ist ein hochwertiger, innerstädtischer Büro- und Dienstleistungsstandort, der unter anderem durch die hervorragende Anbindung an die Hauptausfallstraßen und die Hauptbahnhof bilden die vier hintererend gereihten Baukörper ein attraktives Areal mit hoher Aufenthaltsqualität.</p> <p>Investor: Marienzeile is a prominent inner-city office location that offers companies high visibility. Linked to the main arterial roads and the main train station, the four office buildings structure as a harmonious, high-quality business campus.</p> <p>Stadt Nürnberg Rüstig Immobilien Gruppe ☎ +49 911 5692-26-0 @ info@tucher-stiftung.de www.campus-marienberg.de Jens Hinkelmann</p>	<p>14 Marienzeile Bahnhofstraße</p> <p>■ Büro, Dienstleistung ■ Miete</p> <p>Bahnhofstraße 30 - 74</p> <p>Merfläche 28.500 m² Teller ab 500 m² Status: Bauphase Fertigstellung: 2023 Verfügbar ab: kurzfristig beauftragt (available soon)</p> <p>Beschreibung: Die Marienzeile ist ein hochwertiger, innerstädtischer Büro- und Dienstleistungsstandort, der unter anderem durch die hervorragende Anbindung an die Hauptausfallstraßen und die Hauptbahnhof bilden die vier hintererend gereihten Baukörper ein attraktives Areal mit hoher Aufenthaltsqualität.</p> <p>Investor: Marienzeile is a prominent inner-city office location that offers companies high visibility. Linked to the main arterial roads and the main train station, the four office buildings structure as a harmonious, high-quality business campus.</p> <p>Stadt Nürnberg Rüstig Immobilien Gruppe ☎ +49 911 5692-26-0 @ info@tucher-stiftung.de www.campus-marienberg.de Jens Hinkelmann</p>	<p>15 CLUBHAUS Luitpold</p> <p>■ Büro, Dienstleistung ■ Miete</p> <p>Luitpoldstraße 12</p> <p>Merfläche 1.800 m² Teller ab 70 m² Status: Bestand Fertigstellung: 1899 Verfügbar ab: auf Anfrage (on request)</p> <p>Beschreibung: In perfekter urbaner Lage mitten in Nürnberg zwischen Hauptbahnhof und Lorenzkirche ist ein hochwertiger Standort entstanden: Das CLUBHAUS Luitpold, mit modernem New Work Spaces/Altbauoffice und einem ansprechenden, neo-piktischem Restaurant. Das denkmalgeschützte Gebäude wurde kernsaniert und in moderne Büros umgebaut.</p> <p>Investor: The P&P Group is planning to erect a commercial complex on the approx. 6,450 m² large and very well-connected parcel in Proselesstraße, Nürnberg. The ensemble consists of two office buildings with approx. 20 to 25 units, which are spread out over five floors, and a corresponding above-ground parking garage.</p> <p>Stadt Nürnberg Rüstig Immobilien Gruppe ☎ +49 911 5692-26-0 @ info@tucher-stiftung.de www.campus-marienberg.de Jens Hinkelmann</p>	<p>16 DESIGN OFFICES Nürnberg Hauptbahnhof</p> <p>■ Büro, Dienstleistung ■ Miete</p> <p>Bahnhofstraße 2</p> <p>Merfläche 12.500 m² Teller ab 15 m² Status: Neubau Fertigstellung: 2022/2023 Verfügbar ab: sofort beauftragt (available soon)</p> <p>Beschreibung: Die Marienzeile ist ein hochwertiger, innerstädtischer Büro- und Dienstleistungsstandort, der unter anderem durch die hervorragende Anbindung an die Hauptausfallstraßen und die Hauptbahnhof bilden die vier hintererend gereihten Baukörper ein attraktives Areal mit hoher Aufenthaltsqualität.</p> <p>Investor: Marienzeile is a prominent inner-city office location that offers companies high visibility. Linked to the main arterial roads and the main train station, the four office buildings structure as a harmonious, high-quality business campus.</p> <p>Stadt Nürnberg Rüstig Immobilien Gruppe ☎ +49 911 5692-26-0 @ info@tucher-stiftung.de www.campus-marienberg.de Jens Hinkelmann</p>	<p>17 Das Tann</p> <p>■ Büro, Dienstleistung ■ Miete, Investment</p> <p>Von-der-Tann-Str. 31</p> <p>Merfläche ca. 50.000 m² Teller ab 400 m² Status: Projektierungsphase Fertigstellung: 2022/2023 Verfügbar ab: mittelfristig beauftragt (medium term)</p> <p>Beschreibung: Im Nürnberger Westen konzipiert Investa Real Estate den derzeitigen Siemens Campus am Stadtring B&R in drei Phasen. A stonking 100,000 m² flexible Räume für kleine Projektkontakte und große Corporate Kunden, sowie inspirierende Meeting- und Conferencing Spaces. Die Nähe zum Hauptbahnhof und der einseitigen Kernsanierung und in moderne Büros umgebaut.</p> <p>Investor: The P&P Group is planning to erect a commercial complex on the approx. 6,450 m² large and very well-connected parcel in Proselesstraße, Nürnberg. The ensemble consists of two office buildings with approx. 20 to 25 units, which are spread out over five floors, and a corresponding above-ground parking garage.</p> <p>Stadt Nürnberg Rüstig Immobilien Gruppe ☎ +49 911 5692-26-0 @ info@tucher-stiftung.de www.campus-marienberg.de Jens Hinkelmann</p>	<p>18 Gewerbeensemble Proselesstraße Nürnberg</p> <p>■ Büro, Dienstleistung ■ Miete</p> <p>Proselesstraße</p> <p>Merfläche 9.100 m² Teller ab 2.000 m² Status: Projektierungsphase Fertigstellung: 2024 Verfügbar ab: mittelfristig beauftragt (medium term)</p> <p>Beschreibung: Die P&P Group plant auf dem ca. 6.450 m² großen und sehr gut angebundenen Grundstück in der Proselesstraße in Nürnberg die Errichtung eines Gewerbeensembles. Das Ensemble besteht aus zwei Bürogebäuden mit ca. 20 bis 25 Einheiten, die sich auf fünf Etagen verteilen und einem dahingehörenden, oberirdischen Parkhaus.</p> <p>Investor: The P&P Group is planning to erect a commercial complex on the approx. 6,450 m² large and very well-connected parcel in Proselesstraße, Nürnberg. The ensemble consists of two office buildings with approx. 20 to 25 units, which are spread out over five floors, and a corresponding above-ground parking garage.</p> <p>Stadt Nürnberg Rüstig Immobilien Gruppe ☎ +49 911 5692-26-0 @ info@tucher-stiftung.de www.campus-marienberg.de Jens Hinkelmann</p>	<p>19 IKON Kohlenhof</p> <p>■ Büro, Dienstleistung ■ Miete</p> <p>Sophie-Germain-Strae Kohlenhof</p> <p>Merfläche 3.000 m² Teller ab 250 m² Status: Projektierungsphase Fertigstellung: 2024 Verfügbar ab: mittelfristig beauftragt (medium term)</p> <p>Beschreibung: Ein neues Landmark für Nürnberg: Das IKON beeindruckt nicht nur als Hochpunkt mit 17 Geschossen, sondern auch mit einer ausdruckstarken Fassade und dem prominenten Standort am Kohlenhof. Auf rund 25.000 m² Bürofläche lassen sich individuelle Arbeitsräume für verschiedenste Nutzungszwecke realisieren.</p> <p>Investor: A new landmark for Nürnberg: A high-rise building with 17 floors and an impressive facade, the IKON is prominently located on the Kohlenhof with 25,000 m² of office space, diverse workspace environments can be realized.</p> <p>Stadt Nürnberg Rüstig Immobilien Gruppe ☎ +49 911 5692-26-0 @ info@tucher-stiftung.de www.campus-marienberg.de Jens Hinkelmann</p>	<p>20 Bürohaus am Hauptbahnhof</p> <p>■ Büro, Dienstleistung, Einzelhandel ■ Miete</p> <p>Nelson-Mandela-Platz 12-22</p> <p>Merfläche ca. 8.500 m² Teller ab ca. 270 m² Status: Bestand Fertigstellung: 1993 Verfügbar ab: kurzfristig beauftragt (available soon)</p> <p>Beschreibung: Das Bestandsobjekt liegt in zentraler Lage am neu gestalteten Nelson-Mandela-Platz und somit in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof mit optimaler ÖPNV-Anbindung. Das repräsentative, siebengeschossige Büro- und Geschäftshaus aus den 90er Jahren bietet Gastronomie und verschiedene Ladengeschäfte im Erdgeschoss.</p> <p>Investor: The property is centrally located on the newly designed Nelson-Mandela-Platz and thus in the immediate vicinity of the main railway station with optimal public transport connections. The prestigious seven-story office and commercial building from the 1990s offers gastronomy and shops on the ground floor.</p> <p>Stadt Nürnberg Rüstig Immobilien Gruppe ☎ +49 911 5692-26-0 @ info@tucher-stiftung.de www.campus-marienberg.de Jens Hinkelmann</p>
---	--	---	---	---	--	--	--	---	--	---	--	--	--	---	--	--	--	--	--