



Spielflächennachweis

1. Spielflächenbedarf öffentliches Spiel: 1800qm
nachgewiesen werden: **1800qm**

2. Spielflächenbedarf nach Kinderspielplatzsetzung
gem. BayBO:

BA'A' (EOF+FF)
14.107qm(WF) x 7% = 988qm
nachgewiesen werden: **988qm**

BA'B'
1,5qm x 12.870qm(WF) x 7% = 901qm
nachgewiesen werden: **901qm**

Gesamt: 1889qm

3. Kita Freifläche
Freiflächenbedarf: 10qm/ Kind = 370qm;
nachgewiesen werden: **370qm**

Fahrradstellplätze im Freiraum

Gesamt: 188 Stellplätze

Legende

- Geltungsbereich
- Umgriff Tiefgarage
- Dienstbarkeit N-Ergie
- Gebäude Bestand
- Gebäude Planung
- Verkehrsflächen
- Gehwege
- Plätze
- Privatgärten
- Gemeinschaftsgrün
- öffentliche Grünflächen
- Spielflächen
- Entwässerungsmulden
- Bereiche für Großbaumpflanzung mit Aufbau auf TG 120 cm
- +303,00 Planungshöhen
- +303,00 Bestandshöhen
- Vegetation**
- Bäume Bestand
- Bäume Rodung
- Bäume Neupflanzung I WO
- Bäume Neupflanzung II WO
- Aufstellfläche Mülltonnen
- Haltezone Lieferwagen
- Lärmschutzwand

Art des Bauvorhabens
Wohnbebauung Von der Tann Strasse
in Nürnberg
Überarbeitung städtebaulicher Entwurf

Bauherr
VDT30 Grundbesitz GmbH & Co. KG
Düsseldorfer Straße 15
65760 Eschborn

Ort des Bauvorhabens
Von der Tann Strasse 30,
D - 90439 Nürnberg

Landschaftsarchitekt:
ghl grabner huber lipp
landschaftsarchitekten und stadtplaner
partnerschaft mbh
Gutenbergstraße 11
D - 85354 Freising
fon +49 (0)8161.86216-20
fax +49 (0)8161.86216-49
buero@grabner-huber-lipp.de

Architekt:
steidle architekten
Genter Strasse 13
80805 München
- Abbildung Hochbau nachrichtlich -

Unterschrift: _____

Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 4666 "Von-der-Tann-Straße"

Planbezeichnung **Anlage 17: Städtebaulicher Rahmenplan**

Plannr intern 152NT_2_200

Datum 11.08.2022

Maßstab 1:500 @A1

