



Spielflächen nachweis

1. Spielflächenbedarf öffentliches Spiel: 1800qm
nachgewiesen werden: 1800qm

2. Spielflächenbedarf nach Kinderspielplatzsatzung
gem. BayBO:

BA'A' (EOF+FF)
 $14.107\text{qm}(\text{WF}) \times 7\% = 988\text{qm}$
nachgewiesen werden: 988qm

BA'B'
 $1,5\text{qm} \times 12.870\text{qm}(\text{WF}) \times 7\% = 901\text{qm}$
nachgewiesen werden: 901qm

Gesamt: 1889qm

3. Kita Freifläche

Freiflächenbedarf: 10qm/ Kind = 370qm;
nachgewiesen werden: 370qm

Fahrradstellplätze im Freiraum

Gesamt: 188 Stellplätze

Legende

Geltungsbereich	+303,00	Planungshöhen
Umgriff Tiegarage	+303,00	Bestandshöhen
Dienstbarkeit N-Ergie		
Gebäude Bestand		
Gebäude Planung		
Verkehrsflächen		
Gehwege		
Plätze		
Privatgärten		
Gemeinschaftsgrün		
öffentliche Grünflächen		
Spielflächen		
Entwässerungsmulden		
Bereiche für Großbaumplanzung mit Aufbau auf TG 120 cm		

Art des Bauvorhabens

Wohnbebauung Von der Tann Straße
in Nürnberg
Überarbeitung städtebaulicher Entwurf

Bauherr

VDT30 Grundbesitz GmbH & Co. KG
Düsseldorfer Straße 15
65760 Eschborn

Ort des Bauvorhabens

Von der Tann Straße 30,
D - 90439 Nürnberg

Landschaftsarchitekt:



grabner huber lipp
landschaftsarchitekten und stadtplaner
partnerschaft mbB
Gutenbergstraße 11
D - 85354 Freising
fon +49 (0)8161.86216-20
fax +49 (0)8161.86216-49
buero@grabner-huber-lipp.de

Architekt:

steidle architekten
Genter Straße 13
80805 München
- Abbildung Hochbau nachrichtlich -

Unterschrift

Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 4666 "Von der Tann Straße"

Planbezeichnung Anlage 17: Städtebaulicher Rahmenplan

Plannr intern 152NT_2_200

Datum 11.08.2022

Maßstab 1:500 @A1

