

# Bürgerinformationsveranstaltung Umgestaltung Königstraße

Dienstag, 29. Juli 2025,  
19:00 – 21:00 Uhr



# Tagesordnung

1. Anlass und Zielsetzung
2. Ihre Meinung ist gefragt
3. Zukunftsinitiative Innenstadt und Rückfragen
4. Vorstellung der Planung zur Königstraße
5. Diskussion

# Gesprächsregeln

- Melden



- Ausreden lassen



- Möglichst kurz fassen



- Sachlich bleiben



# 1. Anlass und Zielsetzung

- Seit 2021 ist die Königstraße eine Fußgängerzone  
→ Testphase hat sich bewährt
- Herbst 2025 Planung im Stadtplanungsausschuss
- Vorstellungen der Planungen im Rahmen der heutigen Veranstaltung
- Möglichkeit für Rückfragen und Diskussion





# Tagesordnung

1. Anlass und Zielsetzung
2. **Ihre Meinung ist gefragt**
3. Zukunftsinitiative Innenstadt und Rückfragen
4. Vorstellung der Planung zur Königstraße
5. Diskussion

## 2. Ihre Meinung ist gefragt

- Bitte scannen Sie mit Ihrem Handy den QR-Code und beantworten die angezeigte Frage
- Bei Problemen oder Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung



<https://www.menti.com>

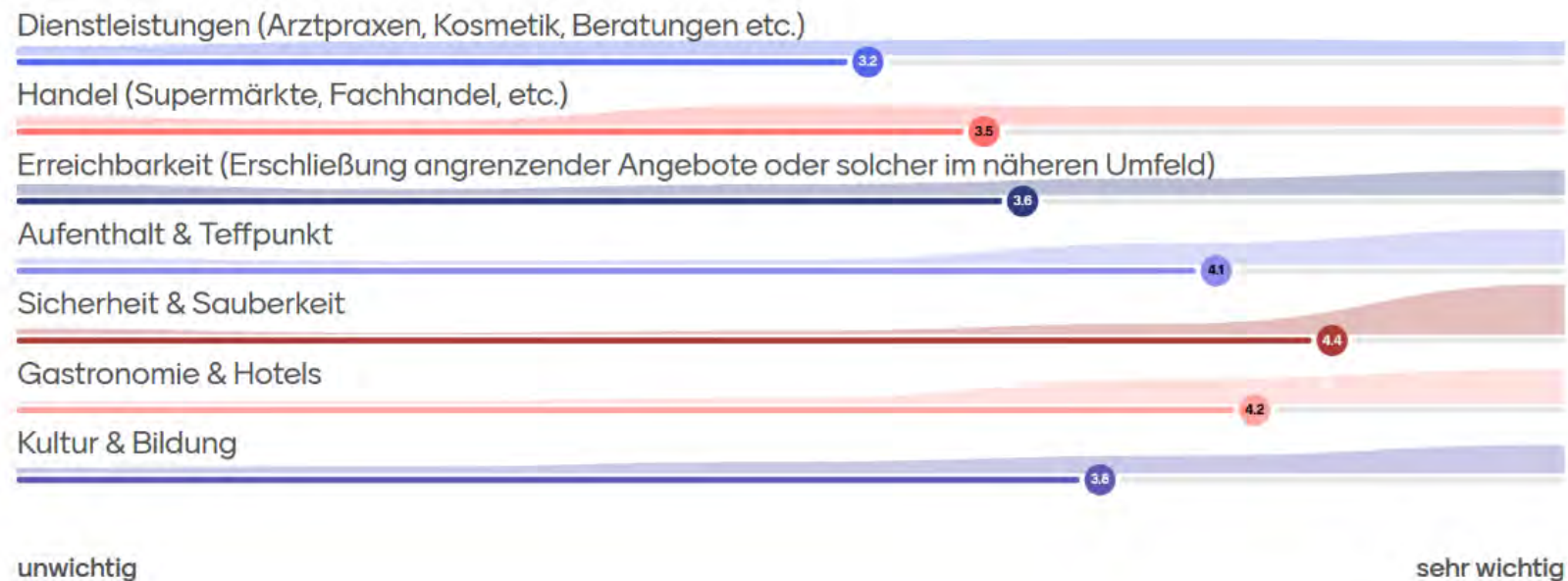
Code: 8765 1345

# Ergebnisse mentimeter-Befragung

Besuchen Sie [menti.com](https://menti.com/55272380) | und benutzen Sie den Code 5527 2380

Mentimeter

Welche Funktionen sind in der Königstraße Ihrer Ansicht nach besonders wichtig?



# Tagesordnung

1. Anlass und Zielsetzung
2. Ihre Meinung ist gefragt
3. **Zukunftsinitiative Innenstadt und Rückfragen**
4. Vorstellung der Planung zur Königstraße
5. Diskussion

# Zukunftsinitiative Innenstadt

Gemeinsam für eine lebendige  
und zukunftsfähige Innenstadt

29. Juli 2025 Umbau Königstraße



## **Transformation der Innenstadt ist eine Herausforderung für alle Akteure**

### **Für Sie als Unternehmen und Bürger:**

- Neue Erwartungen (online & offline)
- Sinkende „Tüten“-Frequenz
- Anpassungsdruck Sortiment, Service, Digitalisierung

### **Für uns als Kommune:**

- Aufenthaltsqualität & Stadtbild sichern
- Unterstützung ohne Bevormundung
- Innenstadt als multifunktionaler Ort erhalten

# Innenstadtzahlen belegen Nürnbergs Attraktivität als Einzelhandelsstandort



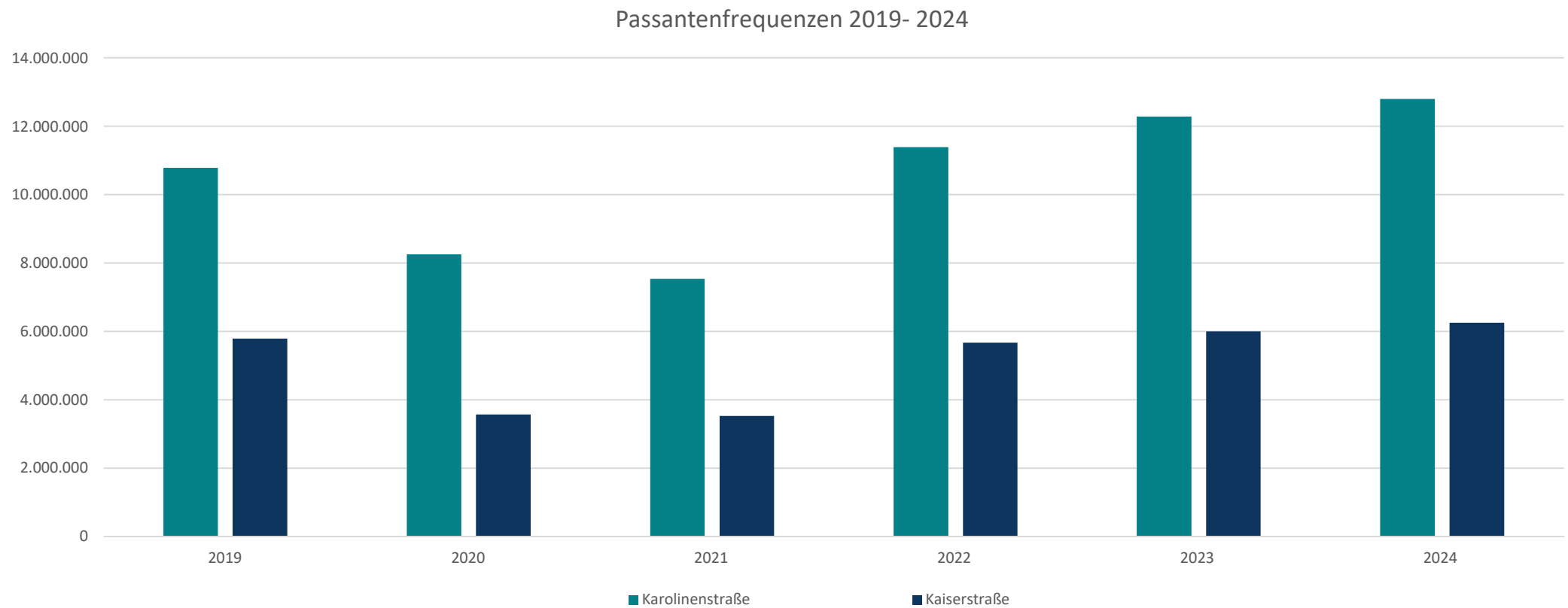
- 7 km Fußgängerzone
- > 13 Mio. Passanten 2024
- 7% Leerstandsquote
- Hohe Einzelhandelszentralität
- 3,6 Mio. Übernachtungsgäste 2024
- Gute Bewertungen bei Studie „Vitale Innenstädte“

Quelle: Uwe Niklas; Zentralitäts-/Umsatzkennziffer: GfK-Basiszahlen 2025; Leerstandsquote: Stab Innenstadt, März 2025; Hystreet Königstraße 2024 ; Verkaufsfläche: Einzelhandels- und Zentrenkonzept Nürnberg, Arcocella 2012; Passantenfrequenz Karolinenstraße: Hystreet.com 2023; Betriebe: Amt für Stadtforschung u. Statistik für Nürnberg u. Fürth | Unternehmensregister 2020; IFH-Handelsstudie „Vitale Innenstädte 2024“, Icons: PureSolution/Shutterstock; DragonStyle/Shutterstock. Stand: April 2025

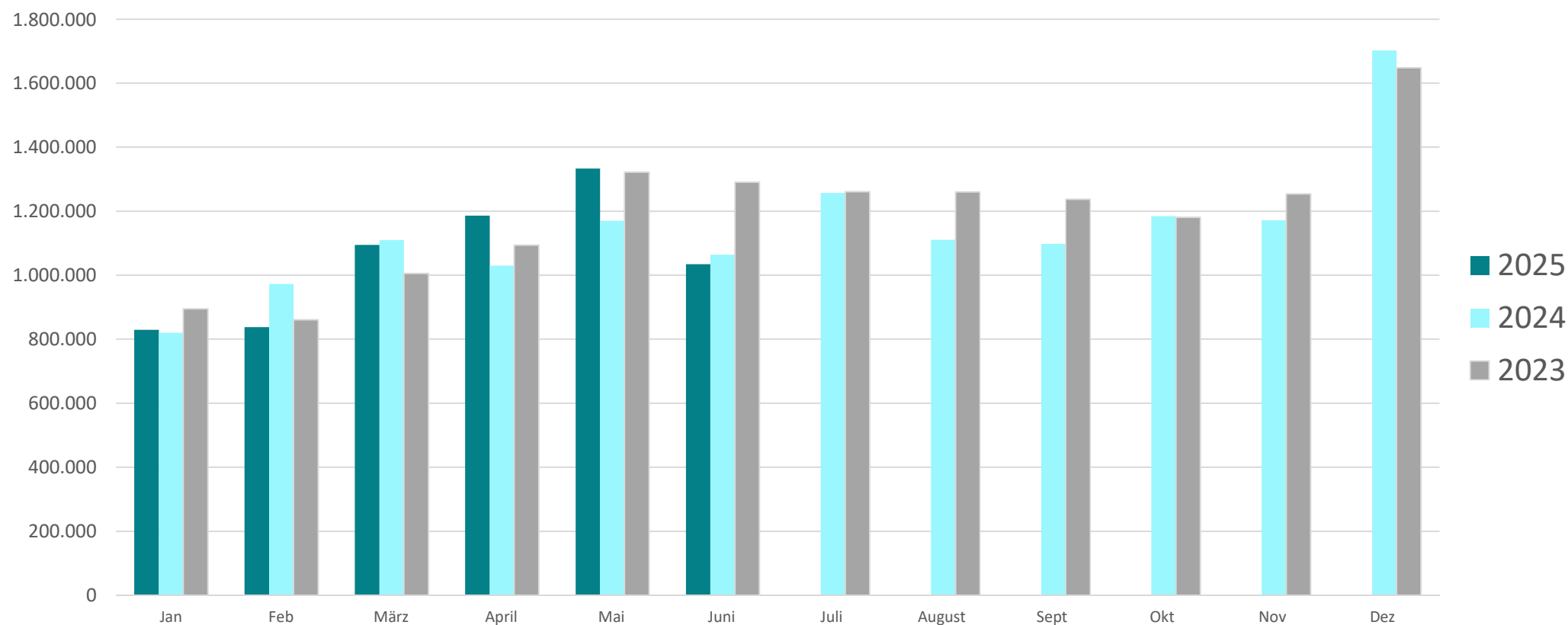




# Passantenfrequenzen erholen sich



# Gute Frequenzen in der Königstraße



# Die Zukunft der Innenstadt neu denken und entwickeln



Quelle: Florian Trykowski

## Zukunftsinitiative Innenstadt

- Städtisches Handlungsprogramm zur Innenstadtentwicklung
- Basis der Immobilienentwicklung
- Stadt gestaltet aktiv die Zukunft mit

# Strategische Weiterentwicklung der Nürnberger Innenstadt

## Instrumente der Zukunftsinitiative Innenstadt



Leerstands- und  
Ansiedlungsmanagement



Dauerhafte Gestaltung

Vereinfachung der Regelungen



Projekte



**Strategische  
Weiterentwicklung  
der Innenstadt**



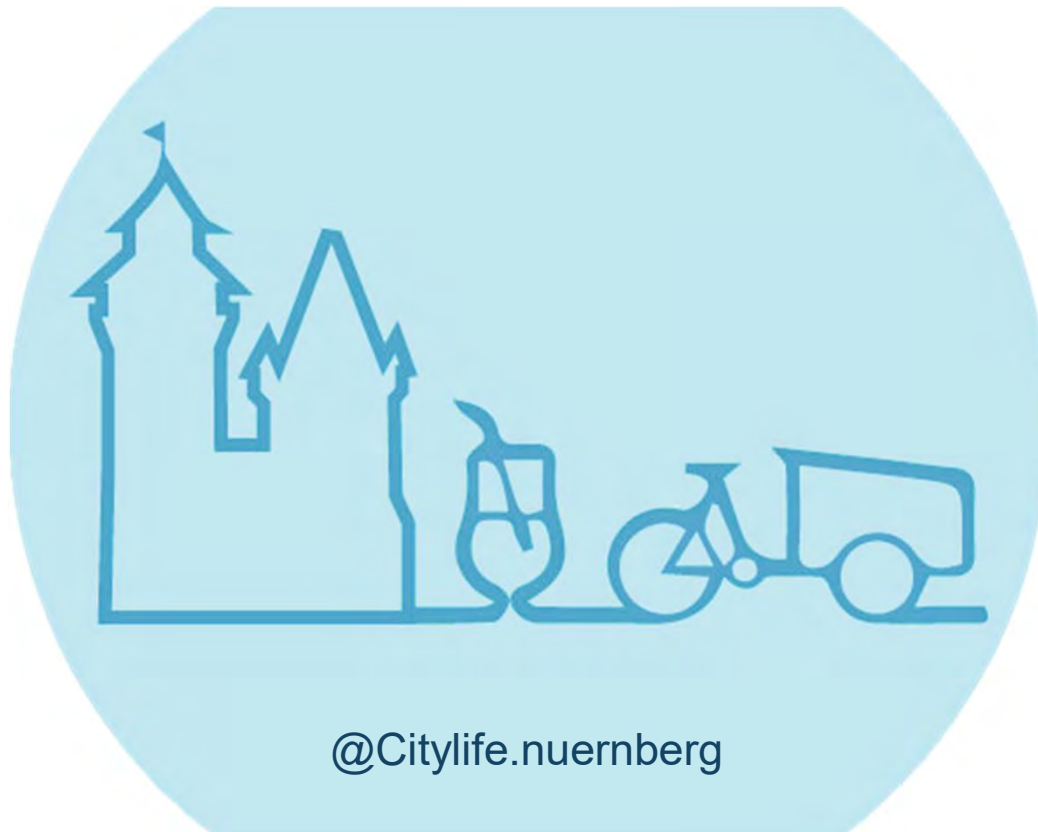
Betriebsbetreuung



Standortmarketing und  
Netzwerkarbeit

# Instagram Kanal Citylife.nuernberg

Begeisterung für die Innenstadt wecken



- Ziel: Menschen für die Nürnberger Innenstadt zu begeistern
- Themen:
  - Neues aus dem Innenstadtleben
  - Gastro- und Shopping Tipps
  - Events
  - Informationen zu kühlen Orten, grünen Oasen und weiteren Stadtthemen



## Erwerb des Kaufhofs als Initialzündung für eine lebendige Innenstadt



Quelle Stadt Nürnberg





# Städtebauliche Neugestaltung der Innenstadt hat bereits begonnen







# DANKE

**Ihr Stab Innenstadt im**  
**Wirtschafts- und Wissenschaftsreferat**

**Stadt Nürnberg**  
**Wirtschafts- und Wissenschaftsreferat**  
Theresienstraße 9  
90403 Nürnberg

Trotz sorgfältiger Recherche können wir Urheberrechtsverletzungen nicht ausschließen. In diesem Fall bitten wir die Urheber, auf uns zuzugehen



# Tagesordnung

1. Anlass und Zielsetzung
2. Ihre Meinung ist gefragt
3. Zukunftsinitiative Innenstadt und Rückfragen
4. **Vorstellung der Planung zur Königstraße**
5. Diskussion



# Lage in der Altstadt





# Lage im Sanierungsgebiet Altstadt-Süd



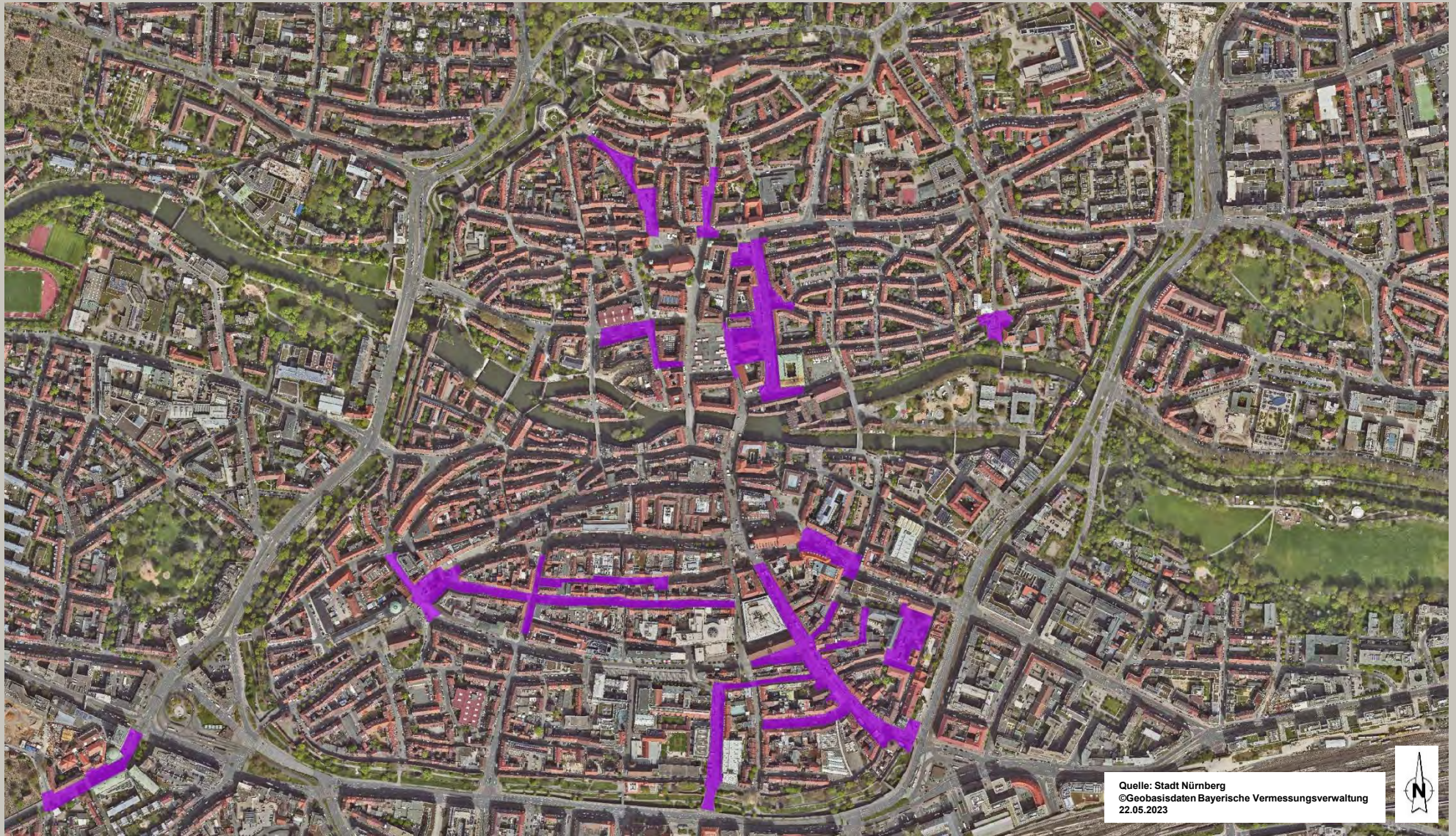
# Sanierungsgebiet Altstadt-Süd

## Auswahl an städtebaulichen Zielen im Sanierungsgebiet

- **Öffentlicher Raum:** Schaffung städtebaulicher Qualitäten im öffentlichen Raum durch attraktiv und barrierefrei gestaltete Straßen- und Platzräume
- **Klimaresilienz:** Entschärfung des lokalklimatischen Belastungsbereichs, z.B. durch Entsiegelung und Begrünung
- **Wirtschaft:** Stärkung und gestalterische Aufwertung der Haupt- und Nebenachsen



# Was passiert in der Altstadt...



Quelle: Stadt Nürnberg  
©Geobasisdaten Bayerische Vermessungsverwaltung  
22.05.2023





## Pocketpark Nonnengasse, 2019



Quelle: Stip



# Weinmarkt, 2020



Quelle: Stpl



# Nägeleinsplatz, 2022



Quelle: Stpl



# Luitpoldstraße, 2023



Quelle: Stpl



# Weißer Turm, 2023/25



Quelle: Stpl



# Nördlicher Ludwigsplatz, 2024



Quelle: Stpl



# Hallplatz, 2024/25



Quelle: Stpl



## Breite Gasse I. Bauabschnitt, ab 2025



Quelle: Stip



# Visualisierung Breite Gasse I. Bauabschnitt



Quelle: Alexander Tschopff



# Lorenzer Platz, ab 2025



Quelle: Stpl



# Obstmarkt, ab 2025



Quelle: Stpl







Planungs- und Baureferat  
Stadt Nürnberg



# Informationsveranstaltung Umgestaltung Königstraße

Dienstag  
29. Juli 2025  
19 - 21 Uhr

Quelle: Stpl



Planungsumgriff: ca. 9100 m<sup>2</sup>



# Fußgängerzone Königstraße

## Beschluss im Stadtplanungsausschuss (AfS), 21.07.2021 Zukunft Altstadt

- Einführung der neuen Fußgängerzone in der Königstraße für vorerst 2 Jahre
- Sofortmaßnahmen Königstraße gemäß Gestaltungsplan ab Januar 2022



## Beschluss im Verkehrsausschuss (AfV) 20.07.2023

- Dauerhafte Umsetzung der probeweise eingeführten Fußgängerzone in der Altstadt
- Zeitnahe Bereitstellung finanzieller Mittel für eine Umgestaltung



## Beschluss im Stadtplanungsausschuss (AfS), 21.09.2023

- Umgestaltung Königstraße in zwei Phasen (1. Phase: Bäume und Sitzelemente, 2. Phase: niveaugleiche Umgestaltung)





# Fußgängerzone Königstraße

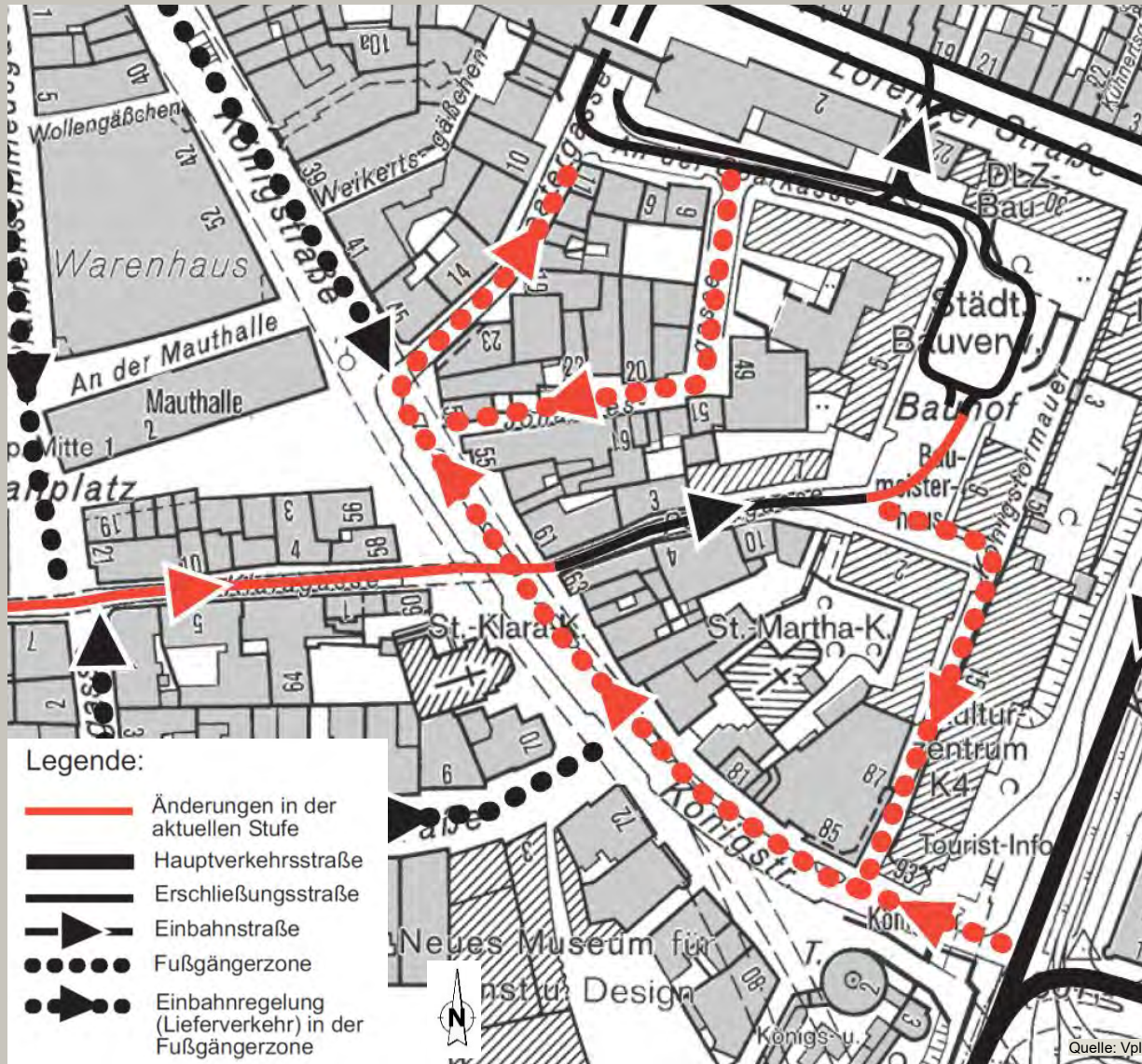
## Antrag der CSU-Stadtratsfraktion AfS 21.09.2023

- Königstraße wird Allee – Aufwertung vom Königstor bis zur Lorenzkirche
- grünes Eingangsportal in die Nürnberger Altstadt, auch in Hinblick auf die Urbane Gartenschau 2030
- Entsiegelung, Baumpflanzungen, mobile Bäume, Hochbeete mit Blühpflanzen, vertikale Grünelemente
- Spielmöglichkeiten für Kinder, ggf. auch mit einfachen Mitteln
- 2 – 3 Trinkbrunnen
- Modernisierung der Möblierung



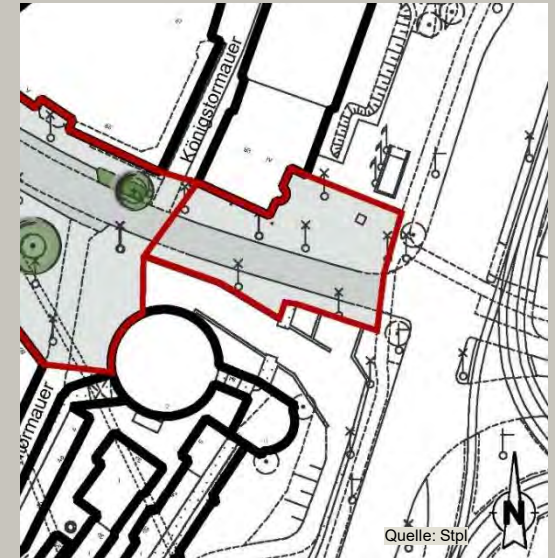
Quelle: Stpl

# Verkehrssystem südliche Altstadt



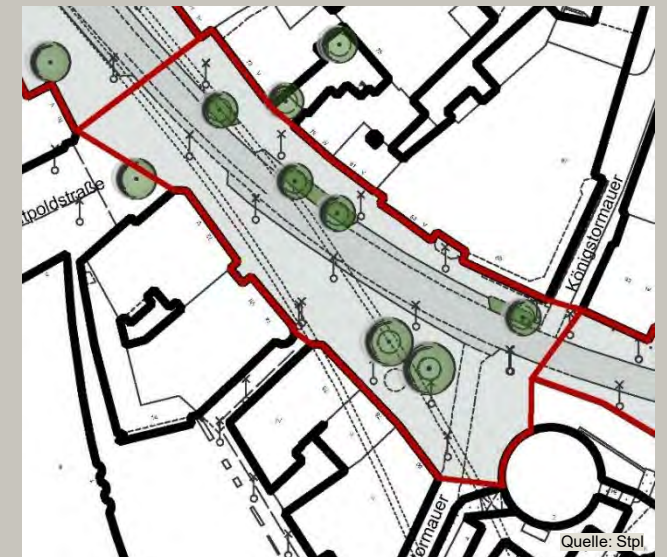


# Bestand Königstorgraben - Königstormauer



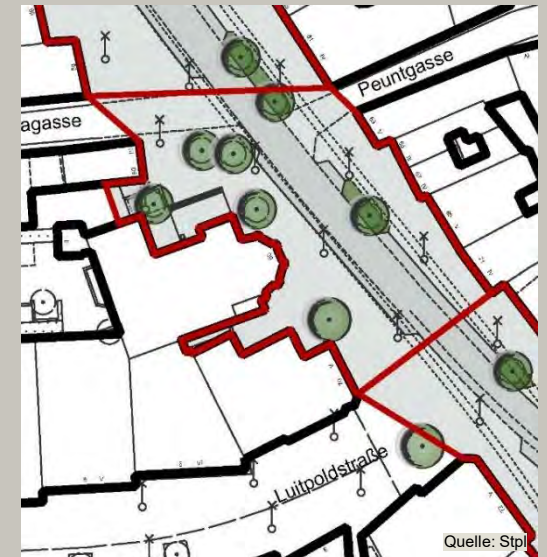


# Bestand Königstormauer - Luitpoldstraße





# Bestand Luitpoldstraße – Klaragasse/Peuntgasse



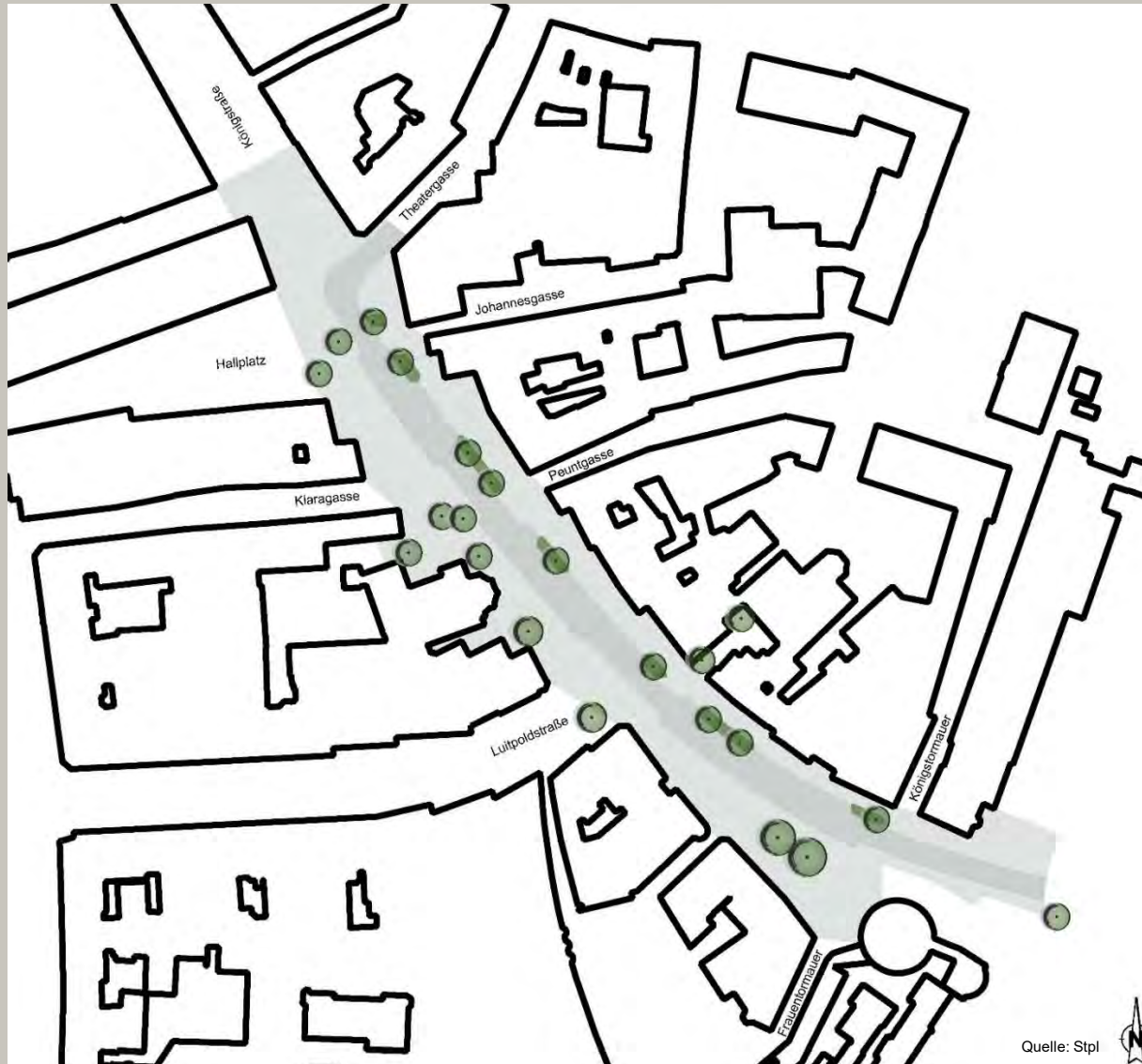


# Bestand Klaragasse/Peuntgasse – Hallplatz/Theatergasse





# Analyse Grün

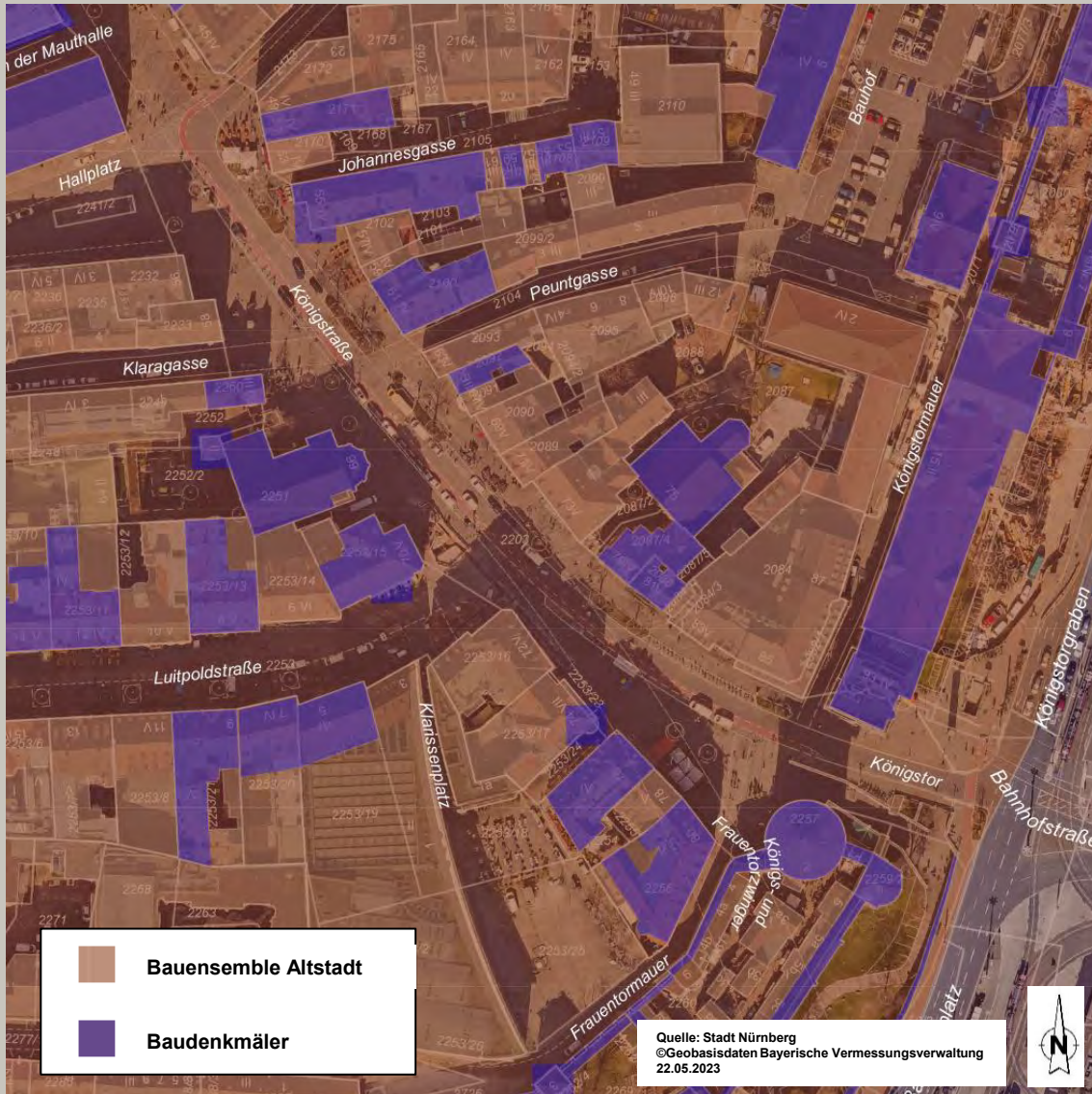


# Analyse Räume





# Analyse Denkmalschutz



# Konzept Grünstrukturen





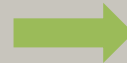
# Konzept Räume



# Konzeption Königstraße

## Grüne Achse

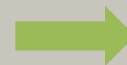
- Ergänzung bereits bestehender Baumstandorte
- Erweiterung der begrüneten Baumscheiben
- Anlage von hochwertigen Blühflächen



- Stärkung der Aufenthaltsqualität
- Ökologische Aufwertung
- Reduzierung der Versiegelung
- Beschattung
- Strukturierung des öffentlichen Raums

## Räume des Aufenthalts

- Schaffung von Sitzelementen
- Ergänzung einzelner Bankstandorte
- Errichtung eines Trinkwasserbrunnens
- Erweiterung der Aufenthaltsbereiche durch einzelne Spielpunkte



- Stärkung der Aufenthaltsqualität
- Schaffung von Ruhe- und Rückzugsbereichen
- Überspielung des Höhensprungs von Gehweg zu Fahrbahn
- Strukturierung des öffentlichen Raums



# Entwurf Königstraße



Quelle: Stpl



# Entwurf Königstraße - Nördlicher Teil





# Entwurf Königstraße - Südlicher Teil





# Visualisierung Königstraße – Blick zum Königstorturm



Quelle: Alexander Tschopff



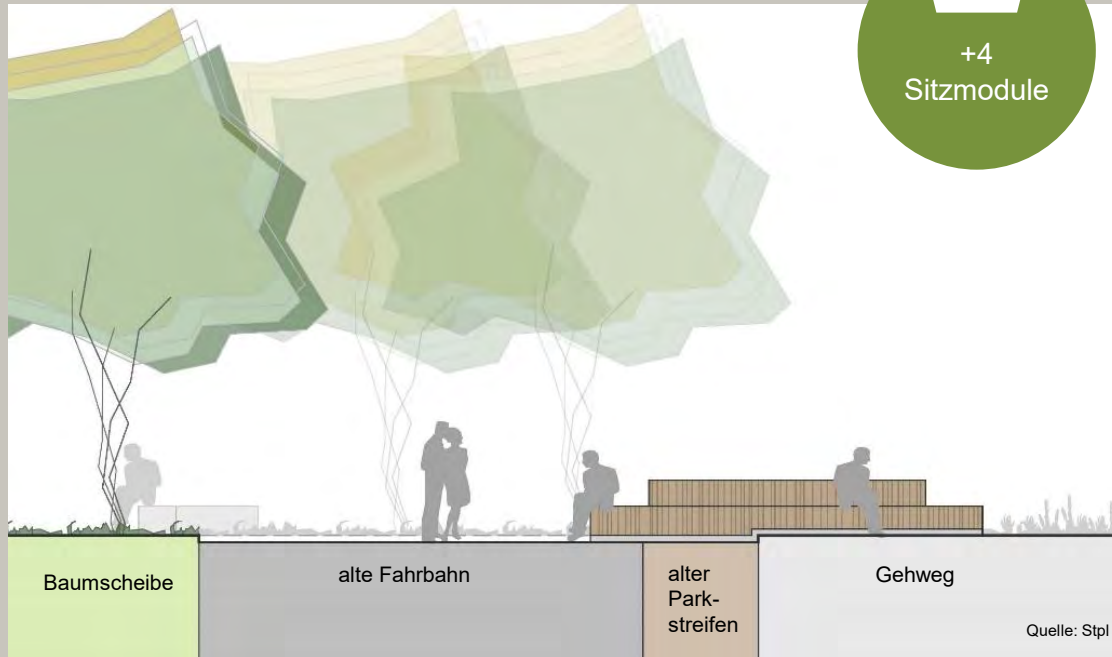
# Visualisierung Königstraße – Blick zur Mauthalle



Quelle: Alexander Tschopoff



# Detail Sitzpodeste

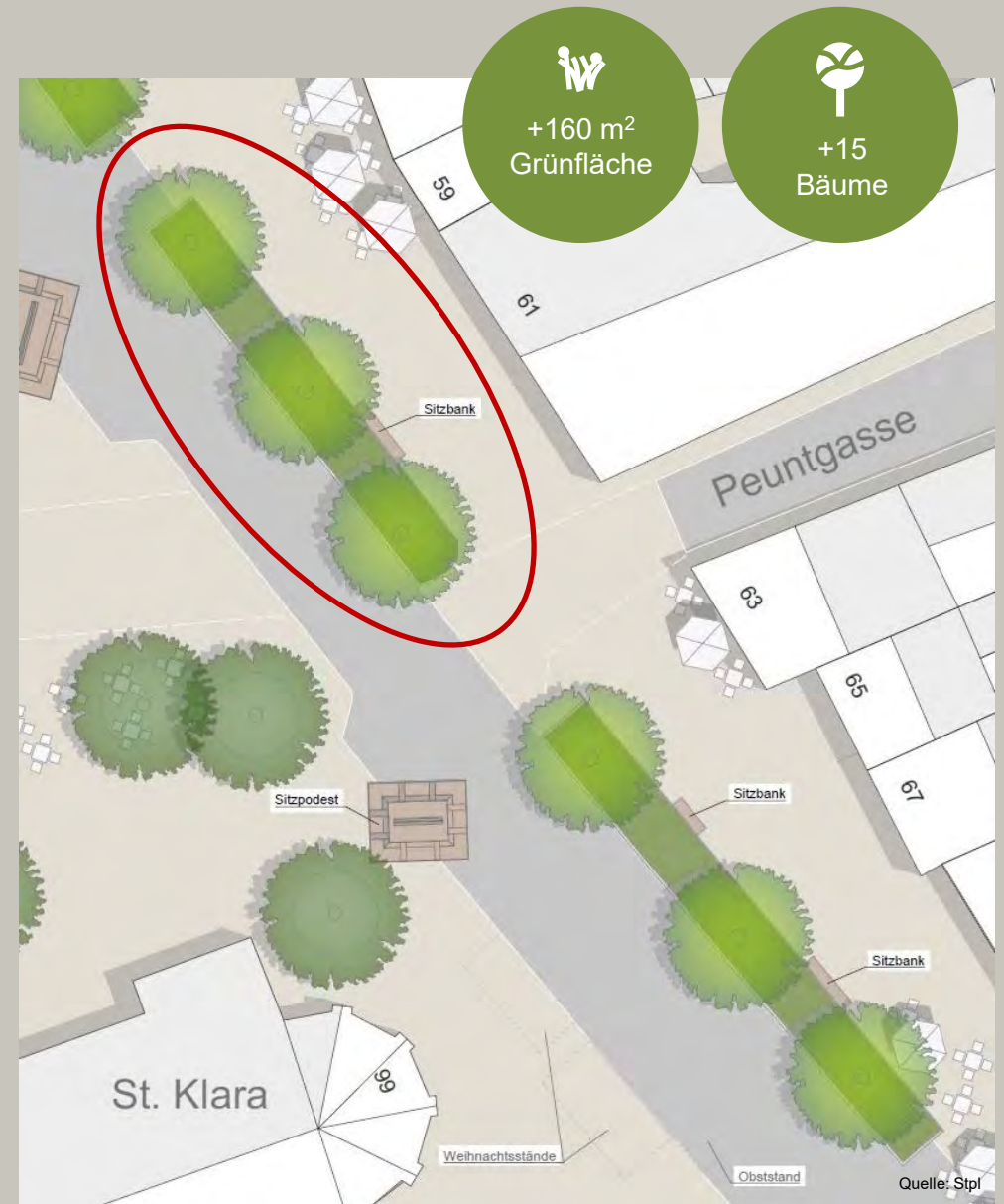




# Detail offene Baumscheibe

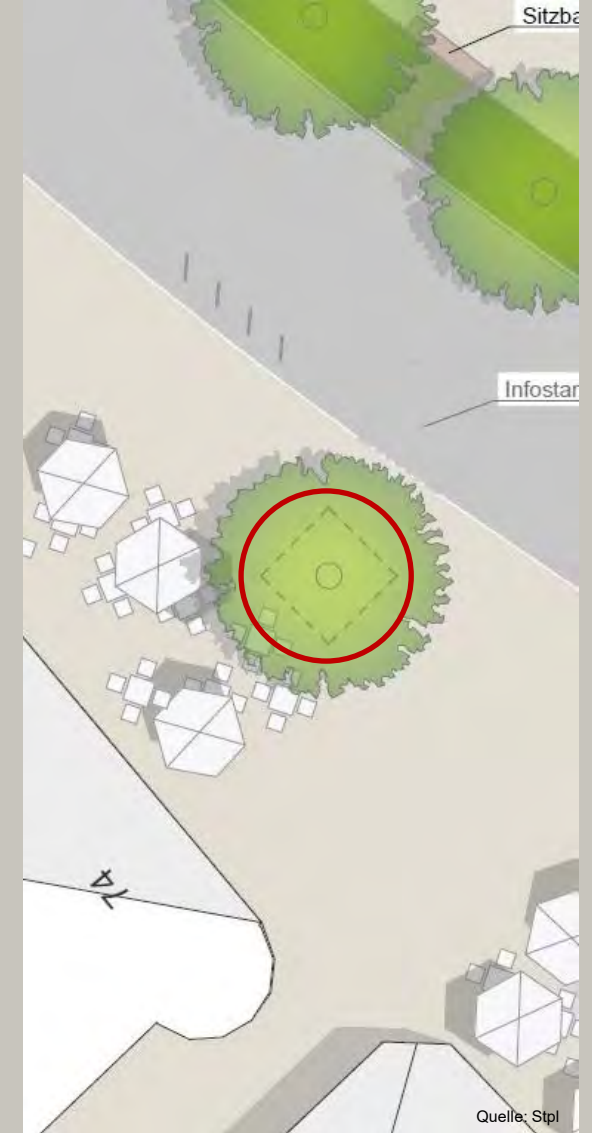


+6  
Sitzbänke



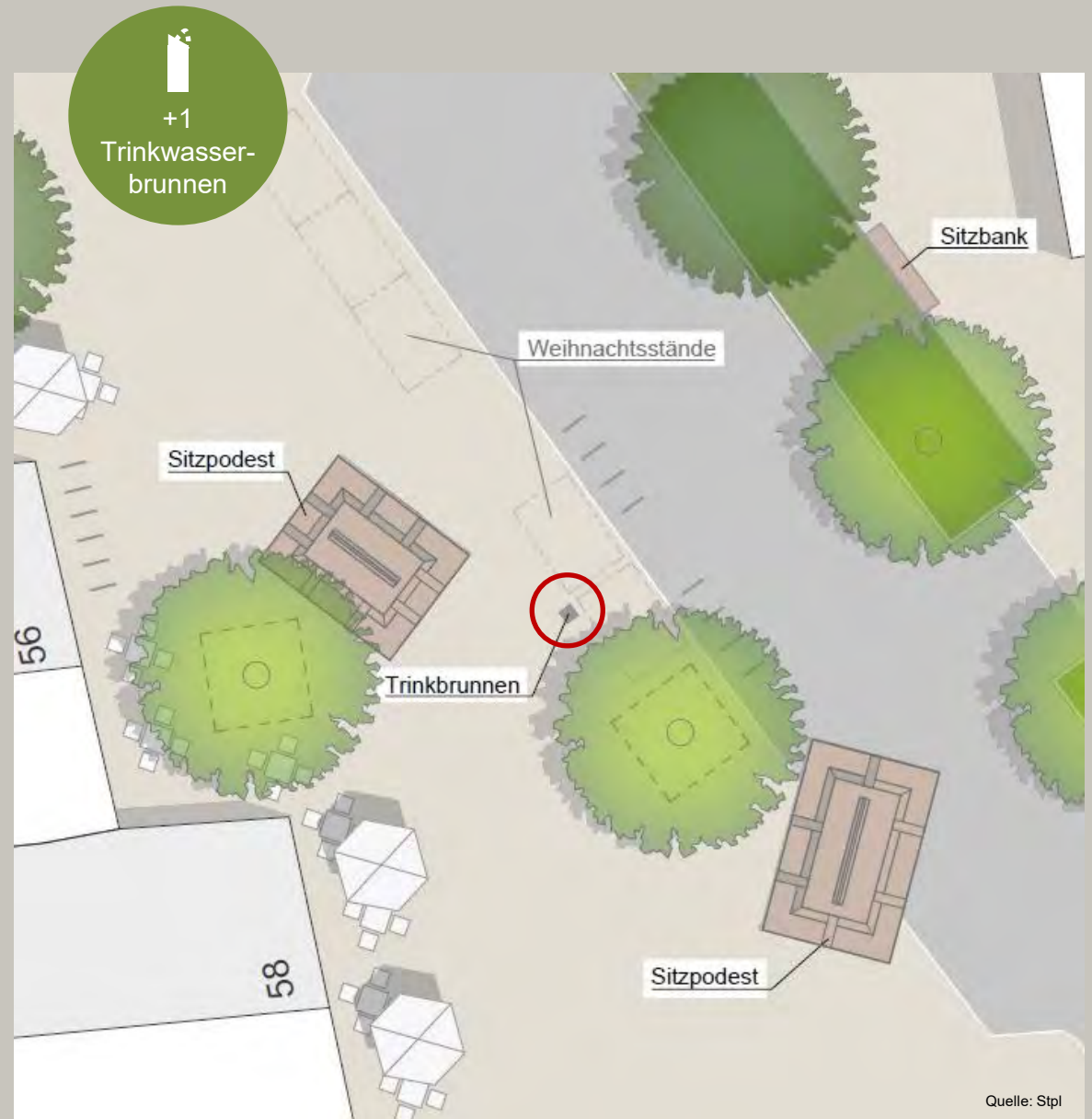


# Detail geschlossene Baumscheibe





# Detail Trinkwasserbrunnen



# Bilanzen



+15  
Bäume

(davon 5 Ersatz)



+4  
Sitzmodule

(87 m<sup>2</sup> Sitzfläche)



+6  
Sitzbänke



+160 m<sup>2</sup>  
Grünfläche

(insg. 376 m<sup>2</sup>)



+1  
Trinkwasser-  
brunnen



## Ausblick

- Ende 2025 Beschluss im Stadtplanungsausschuss (AfS)
- 2026 Detailplanung der Holzpodeste
- Übergabe an den Servicebetrieb Öffentlicher Raum (SÖR) und Aufnahme in das Bauprogramm
- Bauliche Umsetzung ist noch abzustimmen, ggf. 2028 (vor der Landesgartenschau 2030)

# 5. Diskussion

Zeit für Rückfragen und Anmerkungen





# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Stadtplanungsamt, Lorenzer Straße 30, 90402 Nürnberg

Stab Innenstadt, im Wirtschafts- und Wissenschaftsreferat,  
Theresienstraße 9, 90403 Nürnberg