

Satzung über die Hebesätze für die Grundsteuer A und B und für die Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung – HebS)

Vom 26. November 2012 (Amtsblatt S. 399),
zuletzt geändert durch Satzung vom 31. Oktober 2025 (Amtsblatt S. 380)

Die Stadt Nürnberg erlässt auf Grund von §§ 1 und 25 des Grundsteuergesetzes vom 07. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Art. 38 des Gesetzes vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794), auf Grund von §§ 1 und 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 07. Dezember 2011 (BGBl. I S. 2592), und auf Grund von Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Art. 65 des Gesetzes vom 24. Juli 2012 (GVBl. S. 366), folgende Satzung:

Inhaltsübersicht:

- § 1 Grundsteuerhebesatz
- § 2 Gewerbesteuerhebesatz
- § 3 Inkrafttreten

§ 1

Grundsteuerhebesatz

Der Hebesatz für die Grundsteuer wird

1. für die Jahre 2013 bis einschließlich 2017
 - a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) auf 332 %,
 - b) für die übrigen Grundstücke (Grundsteuer B) auf 535 %;
 2. für die Jahre 2018 bis einschließlich 2024
 - a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) auf 332 %,
 - b) für die übrigen Grundstücke (Grundsteuer B) auf 555 %;
 3. für das Jahr 2025
 - a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) auf 332 %,
 - b) für die übrigen Grundstücke (Grundsteuer B) auf 780 % und
 4. ab dem Jahr 2026
 - a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) auf 332 %,
 - b) für die übrigen Grundstücke (Grundsteuer B) auf 750 %
- festgesetzt.

Hebesatzsatzung

210.295

§ 2

Gewerbsteuerhebesatz

Der Hebesatz für die Gewerbebesteuer wird

1. für die Jahre 2013 bis einschließlich 2017 auf 447 % und
 2. ab dem Jahr 2018 auf 467 %
- festgesetzt.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am 01.01.2013 in Kraft.