

Stadt Nürnberg

Amt für Kommunikation
und Stadtmarketing

Leitung:

Andreas Franke

Fünferplatz 2

90403 Nürnberg

presse.nuernberg.de

Mitgestalten, wie Nürnberg wächst: Bürgerbeteiligung für neues Sandäcker Quartier

Wo heute noch die Großbaustelle des künftigen U-Bahnhofs Gebersdorf liegt, soll ein lebendiges neues Stück Nürnberg entstehen: Auf dem Sandäcker-Areal südlich der Rothenburger Straße zwischen der Gebersdorfer Straße und der Diebacher Straße ist ein vielfältiges Stadtquartier mit Wohnungen, Dienstleistungen und Angeboten für die Nahversorgung geplant. Der Stadtplanungsausschuss hat am Donnerstag, 17. September 2026, hierfür die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen. Diese wird von Donnerstag, 8. Oktober, bis Freitag, 6. November, durchgeführt. Alle wichtigen Informationen sowie die Planunterlagen sind in diesem Zeitraum online unter nuernberg.de/internet/stadtplanung/oeffentlichkeitsbeteiligung.html abrufbar.

Bis Mitte der 1990er-Jahre diente die Fläche als Kohlelager der US-Streitkräfte, anschließend lag sie jahrzehntelang brach. Nun bietet sich die Chance, die bislang ungenutzte Fläche wieder mit Leben zu füllen. Ein besonderer Vorteil ist die neue U-Bahn-Anbindung: Mit der Verlängerung der U-Bahn-Linie 3 entsteht am westlichen Rand des Areals eine neue Endhaltestelle. Das künftige Quartier wird damit direkt und komfortabel an den öffentlichen Nahverkehr angebunden.

„Mit dem Sandäcker-Areal haben wir die Chance, aus einer ungenutzten Fläche ein modernes und lebenswertes Stück Stadt zu machen. Hier können dringend benötigte Wohnungen entstehen – verbunden mit kurzen Wegen, guter Infrastruktur und einer starken Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr“, so Dr. Nasser Ahmed, Bürgermeister für Wohnen, Bauen und Stadtentwicklung.



Grundlage für die weitere Entwicklung ist der Entwurf des Architekturbüros Schellenberg + Bäumler Architekten GmbH, das aus dem städtebaulichen Ideenwettbewerb als Sieger hervorgegangen ist. Der Entwurf wurde seitdem gemeinsam mit der wbg Nürnberg GmbH und der Stadt Nürnberg weiterentwickelt. Bevor die konkreten Planungen weiter vertieft werden, ist die Öffentlichkeit gefragt. Bei der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung können sich Bürgerinnen und Bürger über die Pläne informieren sowie Anregungen und Hinweise einbringen. maj