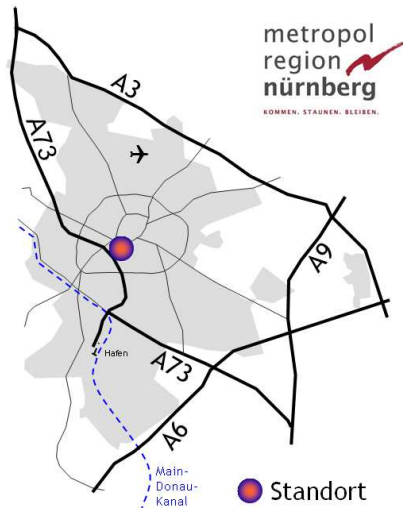


## OFFICESTATION NÜRNBERG ZENTRUM, KOHLENHOFSTRAßE



Quelle: aurelis i.V.m. archis Arch. u. Ing. GmbH

### Objekt

moderner Büroneubau, Nähe Plärrer

### Größe

ca. 3.500 m<sup>2</sup>, Teilflächen ab ca. 400 m<sup>2</sup>

### Verfügbarkeit

Erstbezug 12 Monate ab Mietvertragsabschluss

### Anbindung

sehr gute Anbindung an die Autobahn; S-Bahn-Station 'Steinbühl' und Straßenbahn-Haltestelle 'Kohlenhof' ca. 2 Gehminuten entfernt; zum Airport und zur Messe Nürnberg ca. 8 km

### Kontakt

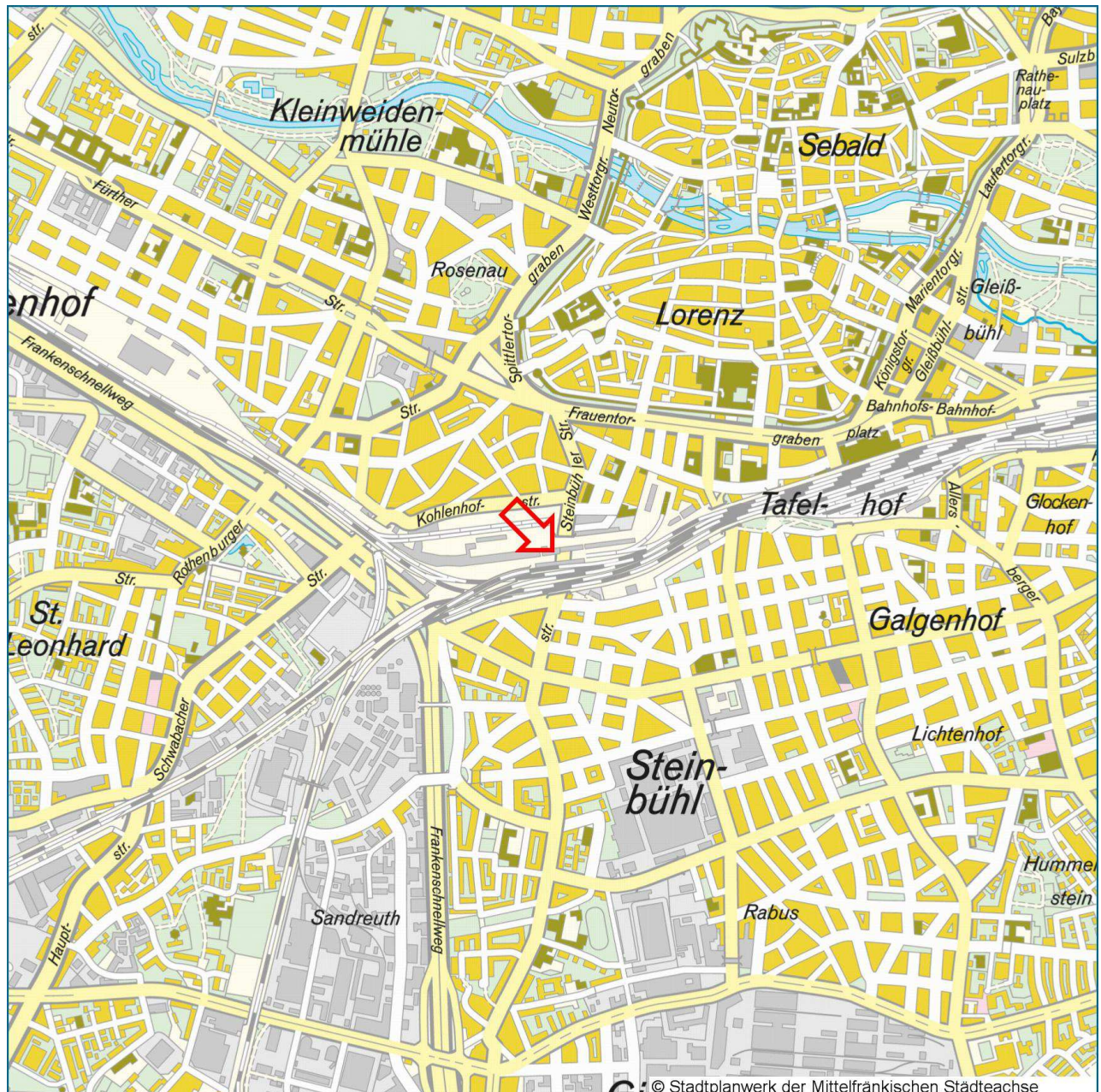
aurelis Real Estate GmbH & Co. KG, Region Süd  
Schloßschmidstraße 5, 80639 München  
Herr Christian Seichter  
Leiter Projektmanagement  
Tel.: 089/54 45 59-22, Fax: 089/54 45 59-93  
E-Mail: christian.seichter@aurelis-real-estate.de  
Homepage: www.aurelis-real-estate.de

### Standortdetails

Entwicklung eines hochwertigen Büro- und Gewerbestandortes in verkehrsgünstiger Lage; moderne und lichtdurchflutete Büros mit flexiblen Grundrissvarianten und moderner Haustechnik; Realisierung nur für Ankermieter, der über die Hälfte der Fläche belegen würde

## OFFICESTATION NÜRNBERG ZENTRUM, KOHLENHOFSTRAßE

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 20.000



[www.wirtschaft.nuernberg.de](http://www.wirtschaft.nuernberg.de)