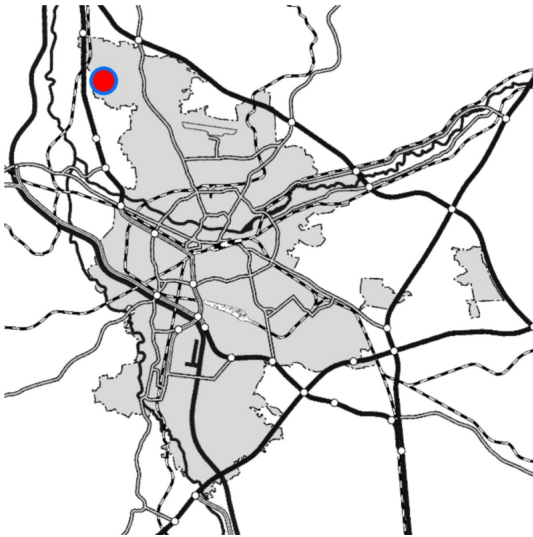


Wiesbadener Straße 31 - Gewerbegrundstück mit Bestandsobjekt



Quelle: © GO! Express & Logistics GmbH

Lage

Gewerbegrundstück mit Bestandsobjekt im Nürnberger Norden, Gewerbegebiet Schmalau-West

Größe

ca. 5.000 m² Grundstücksfläche
Gebäudefläche: ca. 2.500 m² (Bestand)

Verfügbarkeit

ab sofort (zur Miete)

Planungsrecht

Bebauungsplan-Nr. 4478 (GE)

Anbindung

hervorragende Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz (Lage im Städtedreieck Nürnberg-Fürth-Erlangen): Anschlussstelle A73 liegt nur 1,5 km entfernt, A3 in 3,5 km erreichbar; Bus-Haltestelle direkt vor Ort

Kontakt

GO! Express & Logistics GmbH
Eltersdorfer Straße 21, 90425 Nürnberg
Frau Wensauer
Tel.: 0911 / 4 10 94-3 60
E-Mail: nadine.wensauer@general-overnight.com

Standortdetails

Nutzungs- und Entwicklungsoptionen für Produktion, Handwerk, Transport u. Logistik sowie Einzelhandel; 1-geschossiges Bestandsobjekt (Bj. 2000), Zufahrt über Gießener Straße; Glasfaseranschluss; Versorgungsmöglichkeiten im direkten Umfeld (Supermarkt, Getränkemarkt, Bäcker etc.)

Wiesbadener Straße 31 - Gewerbegrundstück mit Bestandsobjekt

Kartenauszug im Maßstab ca. 1 : 5000

